ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA K NEHNUTEĽNOSTIAM

uzatvorená pdľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

(KÚPNA ZMLUVA)

ČL. I
Zmluvné strany

Predávajúci :

Obec Zbudza
Sídlo: Obecný úrad č. 71, 072 23 Zbudza
Zastúpená: Ing. Matej HAVRILA, starosta obce
IČO: 00326062
DIČ: 2020742757
Číslo účtu IBAN : SK71 0200 0000 0000 35824552
Vedený: vo Všeobecnej úverovej banke Michalovce

ďalej len ako *„predávajúci"* v príslušnom gramatickom tvare

a

Kupujúci :

Mgr. Marcel Barbarič, rod. Barbarič,
nar.
bytom:
a
Mgr. Tatiana Barbaričová rod. Hrindová,
nar.
bytom:

ďalej len ako *„kupujúci"*

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom pozemku v podiele 1/1 zapísaného na liste vlastníctva č. 458, vedený Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, pre okres Michalovce, obec Zbudza, katastrálne územie Zbudza:

- parcela registra „CKN" č. 598,- zastavané plochy a nádvoria o výmere 706 m^2,

2. Geometrickým plánom č. 52291189-20/2021 vyhotoveným Ing. Ján Čižmár, Štefánikova 1413/68, 07101 Michalovce, IČO : 52291189,

- sa rozdelila parcela registra „CKN" č. 598,- zastavané plochy a nádvoria o výmere 706 m^2, na

parcelu registra „CKN" č. 598/1,- zastavané plochy a nádvoria o výmere 701 m^2 a
parcelu registra „CKN" č. 598/2,- zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m^2

Čl. III
Účel zmluvy

Touto zmluvou predávajúci **Obec Zbudza,** predáva časť nehnuteľnosti popísanej v článku II. tejto zmluvy, novovytvorenú parcelu **C-KN č. 598/2** druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria** o výmere **5 m²**, oddelenú geometrickým plánom číslo **52291189-20/2021**, kupujúcim **Mgr. Marcel Barbarič, rod. Barbarič** a **Mgr. Tatiana Barbaričová, rod. Hrindová** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.
Touto zmluvou kupujúci **Marcel Barbarič, rod. Barbarič** a **Tatiana Barbaričová, rod. Hrindová** kupujú časť nehnuteľnosti popísanej v článku II. tejto zmluvy, novovytvorenú parcelu **C-KN č. 598/2** druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria** o výmere **5m²**, oddelenú geometrickým plánom číslo **52291189-20/2021**, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Čl. IV
Kúpna cena

1. Kúpna cena je € za 2,86/ m²(slovom dve eurá osemdesiat šesť eurocentov za meter štvorcový), spolu za predmet kúpy 14,3 € (slovom štrnásť eur a tridsať eurocentov), ktorá bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 51/2021 zo dňa 17.decembra 2021.
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu vo výške 14,3 € (slovom štrnásť eur a tridsať eurocentov), do 10 dní od podpisu tejto zmluvy bezhotovostne na účet predávajúceho IBAN : SK71 0200 0000 0000 35824552, vedený vo Všeobecnej úverovej banke Michalovce.

Čl. V
Technický stav nehnuteľností

Predávajúca ručí za to, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva zo strany tretích osôb a táto sa prevádza bez obmedzenia.
Kupujúci prehlasujú, že im je stav predmetnej nehnuteľností dobre známy, že si ju pred podpísaním zmluvy obhliadli a kupujú ju v stave, aký zistili.
Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že práva a povinnosti vlastníka prejdú na kupujúcich dňom zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor.

Čl. VI
Prehlásenia zmluvných strán

Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, táto nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu podpisujú.
Dnešným dňom predávajúci predáva časť nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy novovytvorenú parcelu **C-KN č. 598/2** druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria** o výmere **5 m²**, oddelenú geometrickým plánom číslo **52291189-20/2021**, a kupujúci kupujú časť nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy novovytvorenú parcelu **C-KN č. 598/2** druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria** o výmere **5**, oddelenú geometrickým plánom číslo **52291189-20/2021**, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Č1.IX

Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

1) Predávajúca má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nebude v plnej výške zaplatená kúpna cena vo vyššie dohodnutom termíne.
2) Kupujúci majú právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že príslušný katastrálny odbor Okresného úradu zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.
3) Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

VII.
Záverečné ustanovenie

1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
3) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4) Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené na podanie príslušnému pracovisku katastrálneho odboru Okresného úradu a jedno vyhotovenie je určené pre: predávajúceho a kupujúceho.
5) Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky za overovanie podpisov na zmluvách a správne poplatky - kolok k návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € uhradí kupujúci.
6) Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Zbudzi 20.01.2022

Predávajúci:
Obec Zbudza Zastúpená: Ing. Matej HAVRILA, starosta obce

.....

Kupujúci:
Mgr. Marcel Barbarič, rod. Barbarič
Mgr. Tatiana Barbaričová, rod. Hrindová

.....