ZMLUVA O PRENÁJME POZEMKU V INTRAVILANE OBCE ZBUDZA

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

Obec Zbudza

so sídlom: Zbudza č. 71, 072 23 Staré
IČO. 00326062
DIČ: 2020742757
Zastúpená: Matej Havrila, starosta obce
Bankové spojenie: VUB
Č.ú.: 35824552/0200, IBAN: SK7102000000000035824552

(ďalej ako „prenajímateľ")

a

Mgr. Marcel Barbarič a Mgr. Tatiana Barbaričová
trvale bytom:

(ďalej ako „nájomca")

Článok I.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je majiteľom nehnuteľnosti – pozemok - zastavavné plochy parc. č. KNC 598/2, vedenom v registri "C" na LV č. 458 v k.ú. Zbudza, okres Michalovce. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku o výmere 5 m2 (ďalej len „predmet nájmu").

2. Predmet nájmu o celkovej výmere 5 m2 prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi za účelom stavby garáže.

Článok II.
Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom jeho využívania na účely stavby garáže.

2. Nájomca je v súvislosti s užívaním predmetu nájmu na dohodnutý účel oprávnený na ňom umiestniť a prevádzkovať danú stavbu.

Článok III.
Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Nájomné predstavuje sumu vo výške **1,- € ročne** (slovom jedno eur/rok)

2. Nájomné bude nájomca uhrádzať 1 x ročne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to do 15 dní odo dňa doručenia tejto zmluvy.

Článok IV.
Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 07. 05. 2023

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po dni podpisu tejto zmluvy.

3. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie na účel uvedený v článku II. tejto zmluvy a v takom stave je povinný ho prenajímateľ udržiavať.

Článok V.
Údržba a užívanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje po ukončení platnosti zmluvy uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu a odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v takom stave ako sa v súčasnosti nachádza.

2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe.

Článok VI.
Zánik zmluvy

1. Platnosť tejto zmluvy zaniká:
- písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán
- písomným odstúpením od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou
- predmetný nájom končí odkúpením daného pozemku nájomcom

Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy len z dôvodov uvedených v § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka.

Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
a) z dôvodov uvedených v § 679 ods. 1 vyššie uvedeného právneho predpisu,
b) v prípade, ak stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
c) v prípade porušenia povinnosti prenajímateľa uvedenej v článku IV. bode 3 tejto zmluvy,
d) v prípade, že nezíska od príslušných orgánov povolenia nevyhnutné na užívanie predmetu nájmu v súlade s účelom uvedeným v článku II. tejto zmluvy,
e) ak v dôsledku právnych predpisov vzniknú podmienky, v ktorých nájomca nie je v stave užívať predmet nájmu bez výrazného zvýšenia svojich prevádzkových nákladov,

Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

Článok VII.

Povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na jeho užívanie v súlade s účelom nájmu uvedenom v článku II. tejto zmluvy.

Článok VIII.
Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný prenajatému majetku venovať primeranú starostlivosť, predchádzať nežiaducemu poškodeniu, resp. zničeniu.

Článok IX.
Vrátenie predmetu nájmu

1. Po ukončení nájmu si nájomca má možnosť nárokovať odkúpenie predmetnej parcely. Predmetný nájom končí odkúpením daného pozemku nájomcom.

Článok X.
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov Slovenskej republiky.

2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

3. Prílohy k tejto zmluve tvoria jej nedeliteľnú časť.

4. Zmluva bola vyhotovená v štyroch totožných exemplároch, dva pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.

5. Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a súhlasia s jej obsahom.

V Zbudzi, dňa 07. 05. 2021

Prenajímateľ: [redacted]

Nájomca: [redacted]

Prílohy:
1.Kópia geometrického plánu na oddelenie p. č. 598/2