Príloha č. 2 k Zmluve o dielo

ZÁVÄZNÝ HARMONOGRAM PRÁC

Harmonogram 2 - uskutočnenie stavebných prác

Objednávateľ	Obec Zbudza, Zbudza 71, 072 23 Staré, IČO: 00326062
Zhotoviteľ	Skupina dodávateľov „Združenie Vargovci - CUKSTAV“
Predmet	Obecné nájomné byty v obci Zbudza

Východiskový deň T1 je deň protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľom. Mesiacom sa rozumie časový úsek jedného kalendárneho mesiaca počítaný od T1. Celková lehota realizácie je najviac 18 mesiacov od T1.

Predpoklady začatia: Právoplatné rozhodnutie umožňujúce realizáciu stavby, schválená projektová dokumentácia, potvrdené financovanie a protokolárne odovzdanie staveniska. Najneskôr 5 pracovných dní pred T1 zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi kontrolnú verziu s doplnenými kalendárnymi dátumami; tým sa nemení konečný 18-mesačný termín.

Etapy stavebných prác

Č.	Etapa / činnosť	Obdobie od T1	Kontrolný výstup
1	Prevzatie a zariadenie staveniska, BOZP, kontrolný a skúšobný plán, vytýčenie stavby, dočasné prípojky a ochranné opatrenia.	1. mesiac	Stavenisko pripravené; zápis o prevzatí; určený koordinátor bezpečnosti.
2	Skrývka ornice, zemné práce, stavebná jama, paženie a príprava základovej škáry.	1. - 2. mesiac	Prevzatie základovej škáry a kontrolné skúšky podložia.
3	Základové konštrukcie, ležatá kanalizácia, prestupy, hydroizolácie, tepelné izolácie a podkladná doska.	2. - 3. mesiac	Míľnik M3: dokončená spodná stavba a základová doska.
4	Zvislé nosné konštrukcie, medzibytové murivá, priečky, preklady a stužujúce vence jednotlivých podlaží.	3. - 7. mesiac	Nosné murivá a priečky troch nadzemných podlaží.
5	Vodorovné nosné konštrukcie, železobetónové stropy, schodisko a súvisiace konštrukcie.	4. - 8. mesiac	Míľnik M8: ukončený nosný systém objektu.
6	Drevený krov, strešný plášť, klampiarske konštrukcie, dažďové zvody a strešný výlez.	7. - 9. mesiac	Objekt zastrešený a chránený pred poveternostnými vplyvmi.
7	Výplne otvorov, vonkajšie okná a dvere, parapety a uzatvorenie obvodového plášťa.	8. - 10. mesiac	Míľnik M10: stavebne uzatvorený objekt.
8	Hrubé rozvody zdravotechniky, vykurovania, vzduchotechniky, elektroinštalácie, slaboprúdu a požiarneho zabezpečenia.	6. - 12. mesiac	Skúšky rozvodov pred zakrytím; zápisy o zakrývaných konštrukciách.
9	Vnútorné omietky, sadrokartónové konštrukcie, izolácie, potery a príprava povrchov.	9. - 13. mesiac	Pripravenosť interiéru na finálne povrchové úpravy.
10	Kontaktný zatepľovací systém, fasáda, sokel, vonkajšie povrchové úpravy a dokončenie klampiarskych detailov.	9. - 14. mesiac	Dokončený obvodový plášť; realizácia podľa vhodných klimatických podmienok.
11	Obklady, dlažby, podlahy, maľby, interiérové dvere, sanitárne zariadenia, vykurovacie a elektrické koncové prvky.	12. - 16. mesiac	Míľnik M16: dokončené byty a spoločné vnútorné priestory.
12	Vonkajšie prípojky, kanalizácia, vodovod, elektro, komunikácie, parkovacie a spevnené plochy, terénne a sadové úpravy.	13. - 16. mesiac	Dokončená technická vybavenosť a okolie objektu.
13	Komplexné skúšky, odborné prehliadky a skúšky, tlakové skúšky, uvedenie zariadení do prevádzky a odstránenie zistených nedostatkov.	15. - 17. mesiac	Míľnik M17: funkčné skúšky a revízne správy ukončené.
14	Projekt skutočného vyhotovenia, geodetické zameranie, doklady zhody, energetická certifikácia, návody, zaškolenie obsluhy a kompletizácia odovzdávacej dokumentácie.	16. - 17. mesiac	Kompletný súbor dokumentov podľa zmluvy pripravený na preberanie.

Č.	Etapa / činnosť	Obdobie od T1	Kontrolný výstup
15	Predpreberacia kontrola, odstránenie vád a nedorobkov, vypratanie staveniska a protokolárne odovzdanie a prevzatie diela.	17. - 18. mesiac	Konečný míľnik M18: dielo riadne dokončené a odovzdané v zmluvnej lehote.
16	Súčinnosť pri kolaudačnom konaní a odstránenie nedostatkov, ktoré sú na strane zhotoviteľa.	priebežne a po odovzdaní	Podklady pre rozhodnutie o užívaní stavby; bezodkladné plnenie výziev v zmluvnom rozsahu.

Kontrolné míľniky

Míľnik	Termín	Požadovaný stav
M3	koniec 3. mesiaca	Dokončená spodná stavba a základová doska.
M8	koniec 8. mesiaca	Dokončený nosný systém troch nadzemných podlaží.
M10	koniec 10. mesiaca	Objekt zastrešený a stavebne uzatvorený.
M14	koniec 14. mesiaca	Dokončené hlavné rozvody, omietky/potery a obvodový plášť.
M16	koniec 16. mesiaca	Dokončené interiéry, technická vybavenosť a vonkajšie úpravy v rozsahu umožňujúcom skúšky.
M17	koniec 17. mesiaca	Ukončené skúšky, revízie a kompletizácia odovzdávacej dokumentácie.
M18	koniec 18. mesiaca	Riadne dokončené a protokolárne odovzdané dielo.

Pravidlá vykonávania harmonogramu

- Jednotlivé etapy sa môžu podľa schválenej projektovej dokumentácie a technologických väzieb prekrývať; prekrývanie nesmie znížiť kvalitu ani bezpečnosť diela a nemení konečný termín M18.
- Zhotoviteľ vedie v stavebnom denníku začiatok, priebeh a ukončenie rozhodujúcich etáp a najmenej raz mesačne predloží objednávateľovi aktualizovaný kontrolný prehľad skutočného postupu oproti harmonogramu.
- Práce, ktoré budú zakryté, zhotoviteľ oznámi odbornému dozoru v zmluvnej lehote a ich prevzatie preukázateľne zaznamená pred zakrytím.
- Každú udalosť s možným vplyvom na termín zhotoviteľ bez meškania písomne oznámi objednávateľovi a uvedie príčinu, predpokladaný dosah a nápravné opatrenia. Predĺženie lehoty je možné iba z dôvodov a postupom podľa zmluvy.
- Zmeny rozsahu a práce navyše sa nevykonajú bez predchádzajúceho písomného postupu podľa zmluvy a § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- Tento harmonogram neurčuje finančné percentá ani nárok na fakturáciu; fakturácia sa riadi výlučne zmluvou, skutočne vykonanými prácami a odsúhlasenými zisťovacími protokolmi.

Za zhotoviteľa:

V ……., dňa ……..

.....

Bc. Ján Varga
konateľ a splnomocnený zástupca skupiny

Za objednávateľa:

V Zbudzi, dňa .....

.....

Ing. Matej Havrilla
starosta obce