Zmluva o nájme nehnuteľností

podľa 663 a nasl. OZ zak.č. 138/1991 Z.z.

Prenajímateľ: Obec Zbudza, 072 223 Zbudza

V zast.: Ing. Matej Havrila – starosta obce
IČO: 326 062
Bankové spojenie : VUB a.s.
IBAN: SK 71 0200 0000 0000 3582 4552

Nájomca: COOP Jednota Michalovce, spotrebné družstvo

Obchodná 2, 07101 Michalovce
V Zast: Predseda predstavenstva :Ing. Mária Švecová
Podpredseda predstavenstva : Ing. Anna Uhrinová
IČO: 00 169 099
Zapísané na okresnom súde Košice I. oddiel Dr, vložka 972/V
Bankové spojenie : VUB
Č.ú.: SK67 0200 0000 0000 0011 1552

ČL.II.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je dočasné užívanie zastavanej časti pozemku: na parcele reg. C-KN č. 119/3 zastavaná plochy a nádvorie o výmere 542 m2 a priľahlého dvora k časti pozemku parc. reg. C-KN č. 119/2 o výmere 158 m2, na celkovú výmeru užívania plochy vo výmere 700 m2, zapísaných na LV č. 458, kú. Zbudza.

Prenajímateľ je vlastníkom predmetných nehnuteľností.

ČL. III.

Podmienky dočasného užívania

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok s cieľom sprístupnenia pohostinských obchodných služieb a zásobovania týchto prevádzok.
2. Nájomca je povinný nehnuteľnosť udržiavať v esteticky a hygienicky zodpovedajúcom stave a v podnikateľskej činnosti rešpektovať Všeobecne záväzné nariadenie obce.

ČL.IV.

Cena nájmu

1. Nájomné za užívanie pozemku uvedeného v čl. II. zmluvy je stanovené dohodou. Celková plocha prenájmu je 700 m2. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na 0,77 € za 1 m2/ ročne.
2. Ročne nájomné za 12 mesiacov predstavuje sumu vo výške 539 €.
3. Nájomca sa zaväzuje k úhrade nájomného štvrťročne vždy do 15 dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa uvedené v záhlaví zmluvy, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
4. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute, ktorá sa stáva súčasťou nájomného nad základnú cenu vo výške 0,05% mesačného nájomného za každý deň z omeškania.

ČL. V.

Doba prenájmu a výpovedná lehota

1. Nájomný pomer vzniká dňom 1.5.2019 na dobu určitú do 1.5.2024 t.j. na dobu 5 rokov. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť nadobúda dňom podpisu zmluvnými stranami.
2. Prenajímateľ je povinný zmluvu vypovedať okamžite, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve.

ČL.VI.

Záverečné ustanovenia zmluvy

1. Ak nie je v tejto zmluve ustanovené nie čo iné riadia sa vzťahy Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými opravenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach pričom každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach zmluvy.

V Zbudzi dňa 29.04.2

.....

Prenajímateľ: Ing. Matej Havrila

Starosta obce

071 20 Michalovce