KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v účinnom znení
(ďalej len *„zmluva"*)

medzi

Predávajúci: **Obec Zbudza**
So sídlom: Zbudza 71, 072 23 Zbudza
IČO: 00 326 062
DIČ: 2020742757
Štatutárny orgán: Ing. Matej Havrilla, starosta obce
IBAN: SK71 0200 0000 0000 3582 4552
(ďalej len ako *„Predávajúci"*)

a

Kupujúci: **Rímskokatolícka farnosť Nanebovzatia Panny Márie, Staré**
So sídlom: Staré 67, 072 23 Staré
IČO: 31 985 041
DIČ: 2020735585
Štatutárny orgán: ThDr. Daniel Boleš, PhD., farár
IBAN: SK77 0200 0000 0011 4394 5751
(ďalej len ako *„Kupujúci"*)
(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej len ako *„Zmluvné strany"*)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 (pod por. č. B1), zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, pre katastrálne územie **Zbudza**, obec Zbudza, okres Michalovce, na **LV č. 458,** a to pozemku parcely registra **„C" KN, parcelné č. 601** druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1703 m².
   LV č. 458 tvorí *Prílohu č. 1* tejto zmluvy a jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Na základe Geometrického plánu č. 48166944-087/2024 vyhotoveného dňa 05. 11. 2024 spoločnosťou GEOSPOL MICHALOVCE s.r.o., so sídlom Štefánikova 4, 071 01 Michalovce, IČO: 48 166 944, vyhotoviteľom Ing. Róbertom Voľanským, autorizačne overeného dňa 05. 11. 2024 Ing. Róbertom Voľanským, úradne overeného Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 22. 11. 2024 za Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor pod číslom G1-743/2024 (ďalej len ako *„Geometrický plán"*) bol:
   a) **z parcely registra „C" KN, parcelné č. 601**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1703 m² zapísanej na LV č. 458, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zbudza, obec Zbudza, okres Michalovce **odčlenený:**
      - **diel č. 1 vo výmere 4 m² v Geometrickom pláne označený ako súčasť parcely registra „C" KN, parcelné č. 3/5**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 373 m², v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísanej na liste vlastníctva;
      - **diel č. 2 vo výmere 1 m² v Geometrickom pláne označený ako súčasť parcely registra „C" KN, parcelné č. 3/4**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 561 m², v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísanej na liste vlastníctva.

   Geometrický plán č. 48166944-087/2024 zo dňa 05. 11. 2024 tvorí *Prílohu č. 2* a neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

3. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy sú Geometrickým plánom odčlenené diely a to:
   a) **diel č. 1 vo výmere 4 m² v Geometrickom pláne označený ako súčasť parcely registra „C" KN, parcelné č. 3/5**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 373 m² a
   b) **diel č. 2 vo výmere 1 m² v Geometrickom pláne označený ako súčasť parcely registra „C" KN, parcelné č. 3/4**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 561 m²,

   nachádzajúce sa v katastrálnom území **Zbudza**, obec Zbudza, okres Michalovce, v čase podpisu tejto zmluvy nezapísané na liste vlastníctva, ktoré sú spolu so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom predmetom prevodu vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúceho (ďalej len ako *„Nehnuteľnosti"* alebo *„Predmet kúpy"*).

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam špecifikovaným v Článku I. bod 3. tejto zmluvy z výlučného vlastníctva Predávajúceho v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva Kupujúceho v podiele 1/1 k celku, spolu so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom, za kúpnu cenu vo výške a za podmienok špecifikovaných v Článku IV. tejto zmluvy, ktorú sa zaväzuje Kupujúci Predávajúcemu zaplatiť za Nehnuteľnosti.

Článok III.
Stav Predmetu kúpy

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav prevádzaných Nehnuteľností, a že Nehnuteľnosti kupuje v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Článok IV.
Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Dohodnutá kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy predstavuje sumu vo výške **4,29 eur/m²**, čo za celý Predmet kúpy o celkovej výmere 5 m² predstavuje sumu v celkovej výške **21,45 eur** (slovom dvadsaťjeden eur štyridsaťpäť eurocentov) (ďalej len ako *„kúpna cena"*).
2. Kúpna cena bude Kupujúcim zaplatená Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy tak, aby k pripísaniu kúpnej ceny na účet Predávajúceho došlo najneskôr do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom odpísania kúpnej ceny v celej jej výške z účtu Kupujúceho.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu uvedenú v bode 1. tohto Článku tejto zmluvy dohodli v súlade s ust. § 589 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Článok V.
Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa tejto zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom Nehnuteľností, že je oprávnený s Nehnuteľnosťami nakladať a uzavrieť túto zmluvu. Predávajúci ďalej prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Nehnuteľnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo

nakladať s Nehnuteľnosťami podľa tejto zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k dotknutým Nehnuteľnostiam.

4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam nie je ničím obmedzené a na Nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa tejto zmluvy.
6. Predávajúci prehlasuje, že Nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadnej inej kúpnej zmluvy, darovacej zmluvy, zmluvy o budúcej zmluve ani inej zmluvy, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam, ktorá je predmetom tejto Kúpnej zmluvy, nájomnej zmluvy ako ani žiadnej inej zmluvy s akoukoľvek treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnuteľnostiam.
7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v úpadku - nie je v predĺžení alebo platobne neschopný.
8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy tým nie je dotknuté.
9. Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.
10. Predávajúci je povinný odovzdať Kupujúcemu Nehnuteľnosti do užívania najneskôr do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. V prípade, ak si Predávajúci nesplní svoju povinnosť odovzdať Nehnuteľnosti v stanovenej lehote, považujú sa Nehnuteľnosti za odovzdané Kupujúcemu do užívania uplynutím posledného dňa uvedenej lehoty.

Článok VI.
Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú spoločne s podpisom tejto zmluvy potvrdiť návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy Kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného príslušným okresným úradom, katastrálny odbor a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o jeho povolení.
3. V prípade, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky úkony, ktoré od nich možno spravodlivo požadovať a ktoré sú potrebné k tomu, aby došlo k odstráneniu nedostatkov brániacich v povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
4. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, Zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej Zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VII.
Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť iba písomnou dohodou Zmluvných strán alebo odstúpením od tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve alebo vo všeobecne záväznom právnom predpise.
2. Kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak:
   a) akékoľvek z vyhlásení, záruk alebo ubezpečení Predávajúceho podľa tejto zmluvy sa ukáže ako nepravdivé,
   b) nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností ani do 90 dní odo dňa podania návrhu na vklad,
   c) príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností alebo o zastavení katastrálneho konania.
3. Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak Kupujúci nezaplatí riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu alebo jej časť podľa tejto zmluvy.
4. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej Zmluvnej strane.
5. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sú Zmluvné strany povinné vrátiť si poskytnuté plnenia na základe tejto zmluvy a uskutočniť všetky úkony potrebné na prinavrátenie právneho a skutočného stavu do stavu v čase uzavretia tejto zmluvy, a to do 7 dní odo dňa, keď sa odstúpenie od zmluvy stalo účinným.

Článok VIII.
Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej Zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou, alebo akékoľvek oznámenie alebo výzva, požiadavka alebo súhlas niektorej zo Zmluvných strán, ktorý sa bude vyžadovať, alebo ktorý bude povolený alebo nevyhnutný na základe tejto zmluvy, musí byť písomný (ďalej len ako *„písomnosť"*) a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy oboch Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
2. Povinnosť Zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju druhá Zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojím vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.
3. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy ak
   a) Zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej Zmluvnej strane oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila Zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti Zmluvnej strane, alebo
   b) Zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo
   c) odosielateľovi bola zásielka vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnené s Predmetom kúpy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Zmena tejto zmluvy je možná len písomným dodatkom podpísaným oboma Zmluvnými stranami. Na účinnosť dodatku sa vyžaduje schvaľovacia doložka v zmysle bodu 6. tohto Článku tejto zmluvy.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými alebo v prípade, ak táto zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dojednané, keby na to Zmluvné strany pamätali. Ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy a Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
6. Táto zmluva podlieha schváleniu Košickej arcidiecézy formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a jednou z podmienok jej účinnosti, pričom ďalšou podmienkou účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv, ktoré zabezpečí Predávajúci. Podmienky účinnosti musia byť splnené kumulatívne. Táto zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia, za predpokladu, že jej predtým bola udelená schvaľovacia doložka Košickej arcidiecézy.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží Predávajúci aj Kupujúci, jedno je určené pre Košickú arcidiecézu a dve sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
8. Prílohami tejto zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, sú:
   Príloha č. 1: Informatívny výpis listu vlastníctva č. 458
   Príloha č. 2: Geometrický plán č. 48166944-087/2024 zo dňa 05. 11. 2024
   Príloha č. 3: Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Zbudza zo dňa 12.06.2025 *č.* 27-37/2025 (č.31)
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich slobodnej a vážnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Zbudzi, dňa 7. VIII. 2025

Predávajúci:
Obec Zbudza

.....
Ing. M
staros

Kupujúci:
Rímskokatolícka farnosť Nanebovzatia Panny Márie, Staré

.....
ThDr. Daniel Boleš, PhD.
farár

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	:	807 Michalovce	Dátum vyhotovenia	:	21.10.2025
Obec	:	523356 ZBUDZA	Čas vyhotovenia	:	08:39
Katastrálne územie	:	872971 Zbudza	Údaje platné k	:	20.10.2025 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 458

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 43

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
15	188	zastavaná plocha a nádvorie	18	401	1	1	0
16	447	zastavaná plocha a nádvorie	18	401	1	1	0
119/1	4521	záhrada	4	401	1	1	0
119/2	2440	zastavaná plocha a nádvorie	18	401	1	1	0
119/3	535	zastavaná plocha a nádvorie	16	401	1	1	0
200	443	ostatná plocha	29	401	1	1	0
201/1	779	ostatná plocha	29	401	1	1	0
202	777	ostatná plocha	29	401	1	1	0
247/2	118	zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1	0
254	2616	záhrada	4	401	1	1	0
255	229	zastavaná plocha a nádvorie	16	401	1	1	0
256	1343	zastavaná plocha a nádvorie	16	401	1	1	0
257/1	1613	záhrada	4	401	1	1	0
257/2	16	zastavaná plocha a nádvorie	18	401	1	1	0
258	6138	ostatná plocha	30	401	1	1	0
259	7259	ostatná plocha	29	401	1	1	0
268/1	52	zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1	0
268/2	458	zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1	0
388	1425	orná pôda	1	401	1	1	0
389	1701	záhrada	4	401	1	1	0
464/1	246	ostatná plocha	29	401	1	1	0
464/2	235	ostatná plocha	29	401	1	1	0
505	292	ostatná plocha	29	401	1	1	0
506/1	552	ostatná plocha	29	401	1	1	0

544/2	716	záhrada	4	401	1		
545/2	336	orná pôda	1	401	1	1	
549	7446	zastavaná plocha a nádvorie	18	401	1	2	
550/2	99	zastavaná plocha a nádvorie	16	401	1	1	0
550/6	154	zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1	0
571/2	1094	zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1	0
572/2	504	zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1	0
595/1	1085	zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1	0
596	3194	zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1	0
597	756	zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1	0
598/1	701	zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1	0
599/1	1465	zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1	0
600	6590	zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1	0
601	1703	zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1	0
602/1	3586	zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1	0
603	1028	zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1	0
606	597	vodná plocha	11	401	1	1	0
682/3	54	zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	2	0
682/4	68	zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	2	0

Iné údaje
Bez zápisu

Legenda	
Kód spôsobu využívania pozemku	
1	Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
4	Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
11	Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
16	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
18	Pozemok, na ktorom je dvor
22	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
29	Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
30	Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
Kód druhu chránenej nehnuteľnosti	
401	Chránené ložiskové územie
Kód spoločnej nehnuteľnosti	
1	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

PRÍLOHA č. 1

	...ku
	...zemok je umiestnený v zastavanom území obce
2	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
	...d právneho vzťahu

Stavby

Počet stavieb: 5

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
67	**267**	**20**	**Pož.zbrojnica**		**1**
70	**256**	**19**	**Budova TJ**		**1**
71	**255**	**15**	**Budova OÚ**		**1**
124	**119/3**	**15**	**Administratívna budova**		**1**
172	**550/2**	**17**	**Dom smútku**		**1**

Iné údaje
právny vzťah k parcele 267 pod stavbou súpisné číslo 67 nie je evidovaný na LV

Legenda	
Kód druhu stavby (budovy)	
15	Administratívna budova
17	Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku
19	Budova pre šport a na rekreačné účely
20	Iná budova
Kód umiestnenia stavby	
1	Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	**Obec Zbudza, PSČ 072 23, Zbudza, SR ; 326062**	**1/1**

Tituly nadobudnutia
Tit.delimitacneho protokolu c. 1081/1991 - 41/92
GP - 36208914-3/2015, R-402/15,č.z.-77/15
Na CKN parc. č. 544/2 a 545/2 rozsudok OS Michalovce č. 24C/57/2015 z.d. 2.12.2015, Z-4/2016 čz -15/16
Na C KN par.č. 682/3 kúpna zmluva V 449/2016 z.d. 12.4.2016 Čz 25/16
Na parcelu C KN č.247/2 - Kúpna zmluva V-2176/2017 z.d.07.11.2017 - čz 74/2017
Na C KN parc.č. 247/2 stanovisko Okresného úradu - pozemkový a lesný úrad Michalovce zn. OU-MI-PLO-2017/011474-2 z.d. 16.8.2017 - Z 506/18 Čz 74/17
Na C KN parc. č. 257/2 rozhodnutie OU-MIU-PLO-2020/007519-2LU z.d. 05.03.2020 o zmene druhu pozemku. R-184/2020, čz-75/20

Protokol OÚ MI KO Michalovce č. X-129/2021/Hr z.d. 17. 9. 2021 na parc. CKN 247/2, č.z. 150/21
Na C KN parc. č. 682/2 kúpna zmluva (č. 00419/2022-PKZP-K40051/22.00) V-3272/2022 z.d. 20.09.2022, čz-134/22
Kúpna zmluva V-3512/2022 z.d.26.10.2022,č.z.-155/22
Na stavbu čs. 124 na pozemku C KN parc. č. 119/3 - kúpna zmluva V-1943/2023 z.d. 20.07.2023, čz-79/23
Na parcely C KN 550/2, 550/6 - Kúpna zmluva V-1818/2023 z.d.14.08.2023, čz-89/23
Z-389/2024 Rozhodnutie obce č.120/24 o zmene užívania stavby na parcele CKN119/3 z.d. 6.2.20024 právoplatné 6.2.2024 č.z. 37/24
Rozhodnutie OÚ Mi - katastrálny odbor o oprave chyby v katastri nehnuteľnosti Č. X-228/2023/mb. Zo dňa 11.12.2023. Právoplatnosť dňa 6.2.2024 č.z. 38/24
Poznámky
Bez zápisu
Iné údaje
GP č.-34834001-55/2013, V-2619/14, č.z.-99/14
GP 362089414-10/2019 (C KN parc. č. 257/2) čz-75/20
GP č. 52291189-20/2021 zo dňa 07.04.2021, G1-192/2021. (CKN 598/1, 598/2) pri V-213/2022 č.z. 162/22.
GP č.14328810-11/2022, G1-226/2023 (C KN 550/6), čz-89/23

Správcovia

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Tituly nadobudnutia
NA BUDOVU CS 71 POSTAVENU NA P.C. 255 TIT. POTVRDENIE OU- ZBUDZA - Z 1804/95
NA PARCELY: 200,201,202,388,389,464,505,506,571/2,572/2,595/1,596,597,598,599/1,600,601,602/1,603,606 TIT. ZAK. 180/95 & 14 Z.D. 1.9.95-Z 872/97
Na p.č.259 a 599/1 oprava výmery tit. rozhodnutia X 128/00 z.d.29.11.2000
Na parc.č.255,256 tit.Delimitačného protokolu č.2003/08431 zd.30.6.2003 v zmysle zák.č.138/91 Zb., Z-1337/03
Na stavby: Budova TJ čs.70 a Pož.zbrojnica čs.67 tit. Oznámenia č.2/2003 zd.4.8.2003 o prídelení súpisného čísla, Z-1647/03
Zápis stavby Dom smútku čs.172 tit.rozhodnutia č.3/2003 zd.2.12.2003 o určení súpisného čísla, Z-2326/03, ČZ-1/04

Poznámky
Bez zápisu

Iné údaje
GP č.10718966-105/2003

ČASŤ C: Ťarchy

K vlastníkovi, pozemku, stavbe	Znenie ťarchy
Vlastník por.č. 1	**Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361, strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku parcela CKN č. 597, 598 a 599/1 v rozsahu GP č. 20.01941/2020, V-1769/2021 z.d. 20.07.2021, č.z. 178/21**
Vlastník por.č. 1	**Vecné bremeno - zákonné vecné bremeno § 20 ods. 1. zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460 ako prevádzkovateľa verejného vodovodu, ktoré spočíva v práve: a) v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu a jeho pásma ochrany, vodovodných prípojok vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, b) odstraňovať a oklieśňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejného vodovodu vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník pozemku, jeho správca alebo užívateľ c) umiestňovať na nehnuteľnostiach orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stave na parc. C KN č. 247/2, 597, 598/1, 599/1, 682/3 podľa geometrického plánu GP č. 138/2021, úradne overeného pod č. G1-538/2021, Z-4064/2021, ČZ-23/22 V-213/2022, G1-192/2021, č.z. 162/22 X-228/2023/mb č.z. 38/24**
Vlastník por.č. 1	**Vecné bremeno "in personam" spočívajúce v práve strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku registra C KN č. 682/4, v prospech oprávneného z vecného bremena Východoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36599361, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-2867/2024 zo dňa 14.11.2024 - čz 120/24 Oprava rozhodnutia V-2867/2024 zo dňa 25.11.2024 - čz 122/24**

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

PRÍLOHA č.2

Geometrický plán je podkladom na právne úkony,keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ :	Kraj	Okres	Obec
GEOSPOL MICHALOVCE s.r.o. Štefánikova 4 071 01 Michalovce IČO : 48166944 e-mail: geospolmichalovce@gmail.com	Košický	Michalovce	Zbudza
	Kat. územie: Zbudza	Číslo plánu: 48166944-087/2024	Mapový list č.: Michalovce 6-5/41

GEOMETRICKÝ PLÁN

na zameranie stavby na pozemku C KN p.č. 3/5 a určenie vlastníckych práv k pozemkom

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno : Ing. Lenka Sýsorová	
Dňa: 05.11.2024	Meno: Ing. Róbert Voľanský	Dňa: 05.11.2024	Meno: Ing.Róbert Voľanský	Dňa: 22.11.2024	Číslo: G1- 743/2024

Nové hranice boli v prírode označené: murivom, plotom

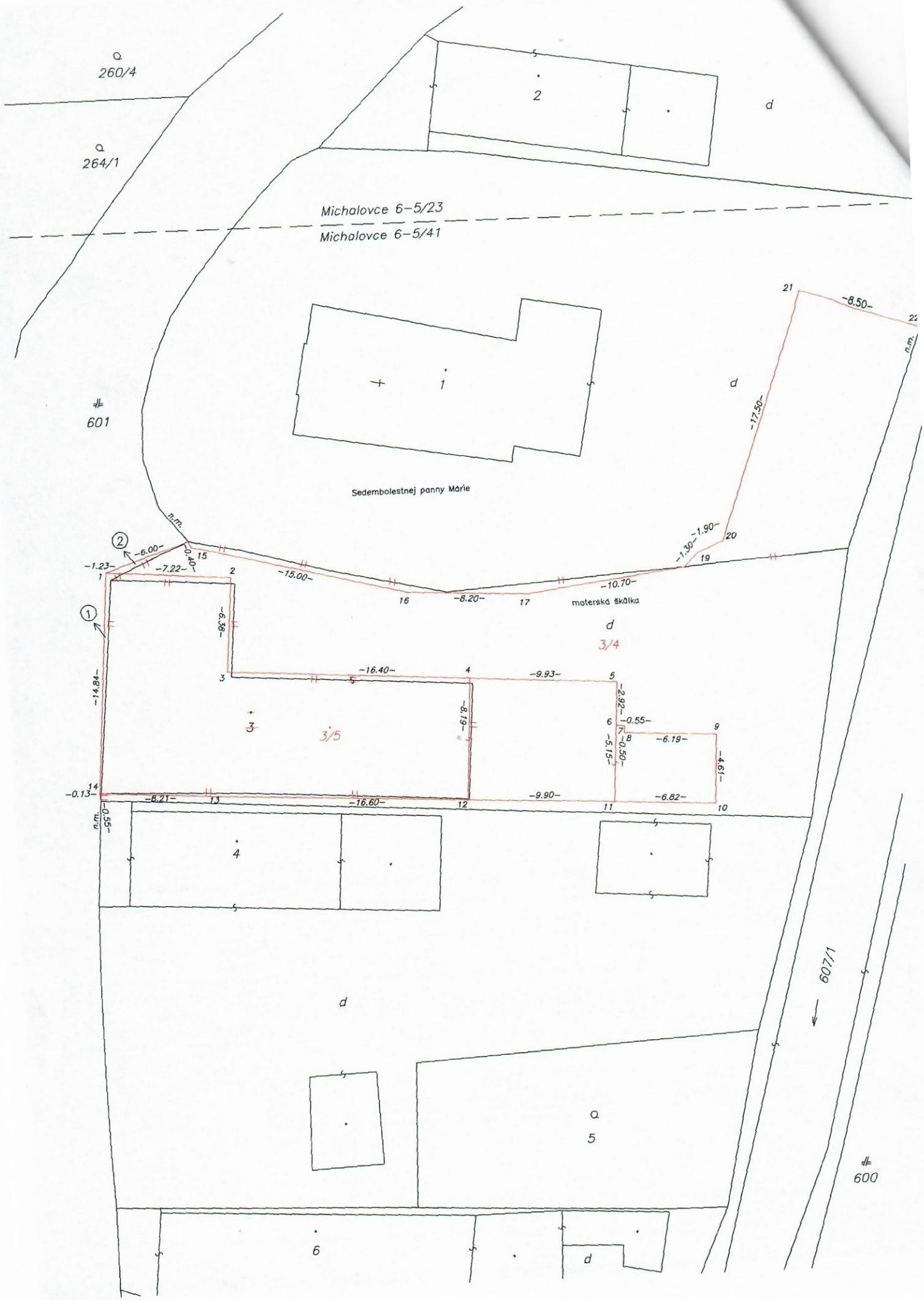
Záznam podrobného merania(meračský náčrt)č.: 327

Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii

Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom

Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii

Pečiatka a podpis


260/4
264/1
2
d
Michalovce 6-5/23
Michalovce 6-5/41
601
1
d
Sedembolestnej panny Márie
21
-8.50-
-17.50-
n.m.
-1.30-
-1.90-
20
19
-1.23-
-6.00-
-0.40-
15
-7.22-
-15.00-
16
-8.20-
17
-10.70-
materská škôlka
d
3/4
-6.38-
-14.84-
-16.40-
-9.93-
-2.92-
-0.55-
-8.19-
3
3/5
-5.15-
-0.50-
-6.19-
-4.61-
-0.13-
-8.21-
-16.60-
-9.90-
-6.82-
n.m.
-0.55-
4
d
607/1
5
6
d
600

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
~~PK vložky~~	parcely														
LV	PK	KN	ha	m^2								ha	m^2	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
284		1		1314	zast.pl. (kostol s.č.59)						1		1180	zast.pl. 16 201 401	Rímskokatolícka farnosť Nanebovzatia Panny Márie, Staré č.67, 072 23
797		3		795	zast.pl. (škol. a kul.zariad. s.č.60)	2	3/4	1			3/4		561	zast.pl. 18 401	detto
						1	3/5	4			3/5		373	zast.pl. 16 11 401	detto
458		601		1703	zast.pl.	1			601	4	601		1698	zast.pl. 22 401	Obec Zbudza, 072 23
						2			601	1					
Spolu				3812				5		5			3812		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku
16 – Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
18 – Pozemok, na ktorom je dvor
22 – Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

kód druhu stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

kód druhu chránenej nehnuteľnosti 201 – Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
401 – Chránené ložiskové územie

Poznámka: Na parcele C KN p.č. 3 je zapísaná stavba "školské a kultúrne zariadenie" s.č. 60 na LV 797.
Na parcele C KN p.č. 1 je zapísaná stavba "kostol" s.č. 59 na LV 284.

PRÍLOHA č. 3

UZNESENIA Č. 27 - 37 /2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zbudzi zo dňa 12.06.2025

Uznesenie č. 30/2025 k bodu č. 5 – Zrušenie opatrovateľskej služby.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

1. Zrušenie opatrovateľskej služby.

Hlasovanie:
ZA: PaedDr. Svetlana Dušková, Jaroslav Dudaš, Viliam Hlinka, Ing. Milan Hricik, RNDr. Janka Kučeravcová, Ondrej Pencak, Ing. Rastislav Tekáč.
PROTI:
ZDRŽAL SA:
NEPRÍTOMNÝ:

[redacted]

Uznesenie č. 31/2025 k bodu č. 6 – Schválenie zámeru odpredať časti pozemku Rímskokatolíckej farnosti Nanebovzatia Panny Márie, Staré, podľa GP č. 48166944-087/2024 zo dňa 21.10.2024, overeného Ing. Róbert Voľanský, LV 458, parcely 601, diel 1,2 o výmere 5 m^2

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

1. Odpredaj časti pozemku Rímskokatolíckej farnosti Nanebovzatia Panny Márie, Staré, podľa GP č. 48166944-087/2024 zo dňa 21.10.2024, overeného Ing. Róbert Voľanský, LV 458, parcely 601, diel 1,2 o výmere 5 m^2, pod podmienkou predlženia aktuálnej zmluvy o nájme nehnuteľnosti zo dňa 12.07.2021 s takými istými podmienkami.

Hlasovanie:
ZA: PaedDr. Svetlana Dušková, Jaroslav Dudaš, Viliam Hlinka, Ing. Milan Hricik, RNDr. Janka Kučeravcová, Ondrej Pencak, Ing. Rastislav Tekáč.
PROTI:
ZDRŽAL SA:
NEPRÍTOMNÝ:

[redacted]

Arcibiskupský úrad, Hlavná 28, 041 83 Košice

Košická
arcidiecéza

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
KOŠICKEJ ARCIDIECÉZY

č. 202/3685 zo dňa 20. 10. 2025

Kúpnu zmluvu zo dňa 07. 08. 2025 uzatvorenú medzi:

Obec Zbudza
Sídlo: Zbudza 71, 072 23 Zbudza
IČO: 00 326 062
Štatutárny orgán: Ing. Matej Havrila, starosta obce

a

Rímskokatolícka farnosť Nanebovzatia Panny Márie, Staré
Sídlo: Staré 67, 072 23 Staré
IČO: 31 985 041
Štatutárny orgán: ThDr. Daniel Boleš, PhD., farár

SCHVAĽUJEM

V Košiciach dňa 20. 10. 2025

[redacted]

diteľ – moderátor kúrie