

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nehnuteľnosti zo dňa 01. 03. 2016

uzatvorenej v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ: Rímskokatolícka farnosť Nanebovzatia Panny Márie, Staré
So sídlom: Staré 67, 072 23 Staré
IČO: 31 985 041
DIČ: 2020735585
Štatutárny orgán: ThDr. Daniel Boleš, PhD., farár
IBAN: SK34 0900 0000 0000 9101 7595
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Obec Zbudza
So sídlom: Zbudza 71, 072 23 Staré
IČO: 00 326 062
DIČ: 2020742757
Štatutárny orgán: Ing. Matej Havrilla, starosta obce
IBAN: SK71 0200 0000 0000 3582 4552
(ďalej len ako „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli Zmluvou o nájme nehnuteľnosti zo dňa 01. 03. 2016 uzatvorenú podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Nájomná zmluva“), na základe ktorej prenajímateľ prenechal nájomcovi do dočasného užívania nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území **Zbudza**, obec Zbudza, okres Michalovce, a to:

LV	register	parcela	výmera v m ²	druh	podiel	prenajímaná výmera v m ²
284	C	550/1	9023	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	9023
284	C	550/2	99	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	99
	Spolu:					9122

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že odo dňa 31. 10. 2017 došlo k zmene názvu prenajímateľa, a to z pôvodného názvu *Rímskokatolícka cirkev, farnosť Staré, filiálka Zbudza* na nový názov **Rímskokatolícka farnosť Nanebovzatia Panny Márie, Staré**.
3. Zmluvné strany sa z dôvodu úpravy predmetu nájmu, a to ponížením výmery na parcele registra „C“ KN, parc. č. 550/1 o výmeru 154 m² a vypustením parcely registra „C“ KN, parc. č. 550/2, dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve (ďalej len ako „Dodatok“ alebo „Dodatok č. 1“):

Článok II.

Predmet dodatku

1. Prostredníctvom tohto Dodatku sa Nájomná zmluva mení a dopĺňa tak, ako je uvedené nasledovne:
 - 1.1. Mení sa doterajšie znenie **Článku I. Predmet nájmu ods. 1.** Nájomnej zmluvy, a to tak, ako je uvedené nižšie:

„1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie **Zbudza**, obec Zbudza, okres Michalovce, a to:

LV	register	parcela	výmera v m ²	druh	podiel	prenajímaná výmera v m ²
284	C	550/1	8869	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	8869

(ďalej len ako „nehnutelnosť“ alebo „predmet nájmu“).

List vlastníctva č. 284 je prílohou č. 1 tohto Dodatku, ktorá je jeho neoddeliteľnou súčasťou.

Predmet nájmu je vyznačený v grafickom náčrte, ktorý je prílohou č. 2 tohto Dodatku a zároveň tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.“

1.2. Týmto Dodatkom sa mení **Článok IV. Cena nájmu ods. 1. a dopĺňa sa ods. 7.** Nájomnej zmluvy v nasledovnom znení:

„1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená za kalendárny rok vo výške 88,69 eur ročne.“

7. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné za obdobie od 01. 01. 2023 do 31. 12. 2023 v sume 89,90 eur v lehote do 31. 12. 2023.“

Článok III.

Záverečné ustanovenia

- Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené v platnosti.
- Vzťahy neupravené týmto Dodatkom sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
- Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami.
- Dodatok č. 1 podlieha schváleniu Košickej arcidiecézy formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku a jednou z podmienok jeho účinnosti, pričom ďalšou podmienkou účinnosti tohto Dodatku je jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv, ktoré zabezpečí nájomca. Podmienky účinnosti musia byť splnené kumulatívne. Tento Dodatok nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv za predpokladu, že mu bola predtým udelená schvaľovacia doložka Košickej arcidiecézy.
- Zmluvné strany berú na vedomie, že tento Dodatok podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jeho zverejnením vyjadrujú súhlas.
- Prílohami tohto Dodatku, ktoré tvoria jeho neoddeliteľnú súčasť, sú:
 - LV č. 284
 - Grafický náčrt predmetu nájmu
- Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z toho jedno je určené pre prenajímateľa, dve pre nájomcu a jedno vyhotovenie je určené pre Košickú arcidiecézu.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 pred jeho podpísom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle, neuzatvárajú ho v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú.

V Starom, dňa 1.12.2023.....

Prenajímateľ:

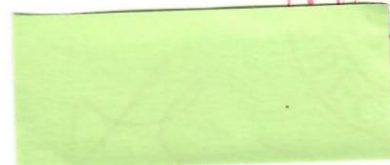
Rímskokatolícka farnosť
Nanebovzatia Panny Márie, Staré



ThDr. Daniel Boleš, PhD.
farár

Nájomca:

Obec Zbudza



Ing. Matej Havrilla
starosta obce

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 807 Michalovce Dátum vyhotovenia : 03.10.2023
 Obec : 523356 ZBUDZA Čas vyhotovenia : 09:55
 Katastrálne územie : 872971 Zbudza Údaje platné k : 02.10.2023 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 284

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 2

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
1	1314	zastavaná plocha a nádvorie	16	201,401	1	1	0
550/1	8869	zastavaná plocha a nádvorie	18	401	1	1	0

Iné údaje

Bez zápisu

Legenda

Kód spôsobu využívania pozemku	
16	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
18	Pozemok, na ktorom je dvor
Kód druhu chránenej nehnuteľnosti	
201	Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
401	Chránené ložiskové územie
Kód spoločnej nehnuteľnosti	
1	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
Kód umiestnenia pozemku	
1	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Kód právneho vzťahu	

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
59	1	17	kostol	201	1

Iné údaje

Bez zápisu

Legenda

Kód druhu stavby (budovy)	
17	Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku

Kód umiestnenia stavby	
1	Stavba postavená na zemskom povrchu
Kód druhu chránenej nehnuteľnosti	
201	Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sidlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	Rímskokatolícka farnosť Nanebovzatia Panny Márie, Staré, 072 23, Staré, č. 67, SR ; 31985041	1/1
Tituly nadobudnutia		
zmena kultúry parc.č.550 na základe stav.povolenia, č.97/05985/ZP-RE z.d.10.7.1997,Z.1710/97 - čz 62/97		
Zmena názvu tit. potvrdenia Štat.úradu v Košiciach z.d.17.3.2000 - Z.3215/00 z.d.28.11.2000		
doplnenie údajov titl. žiadosti z.d.3.12.2015, R.694/2015 Čz 3/16		
Zmena údajov Z-638/2018,č.z.-21/18		
Poznámky		
Bez zápisu		
Iné údaje		
Filiálka Zbudza		
GP č.14328810-11/2022, G1-226/23 (C KN 550/1), čz-89/23		

Správcovia

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sidlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sidlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sidlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Tituly nadobudnutia

titl.zapisu z poz.knihy zap.23- VZ 29/82

Poznámky

Bez zápisu

Iné údaje

Evidovaná KP v UZKP c.108 schvalena SKK ONV MICHALOVCE 17/63 z 23.3.63/par.1/

C: Tarchy

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie tarchy
--	---------------

Bez zápisu

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA KOŠICKEJ ARCIDIECÉZY

č. 144/3179 zo dňa 03. 10. 2023

Dodatok č. 1 zo dňa 01. 10. 2023 k Zmluve o nájme nehnuteľnosti zo dňa 01. 03. 2016
uzatvorené medzi:

Rímskokatolícka farnosť Nanebovzatia Panny Márie, Staré

so sídlom: Staré 67, 072 23 Staré

IČO: 31 985 041

štatutárny orgán: ThDr. Daniel Boleš, PhD., farár

a

Obec Zbudza

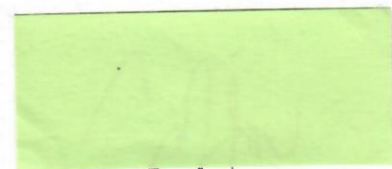
so sídlom: Zbudza 71, 072 23 Staré

IČO: 00 326 062

štatutárny orgán: Ing. Matej Havrila, starosta obce

schvaľujem

V Košiciach **dňa 03. októbra 2023**



ThLic. Ján URBAN, MBA
moderátor – riaditeľ ABÚ