

# ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA K NEHNUTEĽNOSTIAM

uzatvorená pdľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

(KÚPNA ZMLUVA)

ČL. I

**Zmluvné strany**

## **Predávajúci :**

Obec Zbudza  
Sídlo: Obecný úrad č. 71, 072 23 Zbudza  
Zastúpená: Ing. Matej HAVRILA, starosta obce  
IČO: 00326062  
DIČ: 2020742757  
Číslo účtu IBAN : SK71 0200 0000 0000 35824552  
Vedený: vo Všeobecnej úverovej banke Michalovce

d'alej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare

a

## **Kupujúci :**

Mgr. Marcel Barbarič, rod. Barbarič,

bytom: Okružná č.114, 071 01 Michalovce

a

Mgr. Tatiana Barbaričová rod. Hrindová,

bytom: Okružná č.114, 071 01 Michalovce

d'alej len ako „kupujúci“

Čl. II

**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je vlastníkom pozemku v podiele 1/1 zapísaného na liste vlastníctva č. 458, vedený Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, pre okres Michalovce, obec Zbudza, katastrálne územie Zbudza:

- parcela registra „CKN“ č. 598,- zastavané plochy a nádvoría o výmere 706 m<sup>2</sup>,

2. Geometrickým plánom č. 52291189-20/2021 vyhotoveným Ing. Ján Čižmár, Štefánikova 1413/68, 07101 Michalovce, IČO : 52291189,

- sa rozdelila parcela registra „CKN“ č. 598,- zastavané plochy a nádvoría o výmere 706 m<sup>2</sup>,  
na

parcelu registra „CKN“ č. 598/1,- zastavané plochy a nádvoría o výmere 701 m<sup>2</sup> a  
parcelu registra „CKN“ č. 598/2,- zastavané plochy a nádvoría o výmere 5 m<sup>2</sup>

### Čl. III Účel zmluvy

Touto zmluvou predávajúci **Obec Zbudza**, predáva časť nehnuteľnosti popísanej v článku II. tejto zmluvy, novovytvorenú parcelu **C-KN č. 598/2** druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria** o výmere **5 m<sup>2</sup>**, oddelenú geometrickým plánom číslo **52291189-20/2021**, kupujúcim **Mgr. Marcel Barbarič, rod. Barbarič** a **Mgr. Tatiana Barbaričová, rod. Hrindová** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Touto zmluvou kupujúci **Marcel Barbarič, rod. Barbarič** a **Tatiana Barbaričová, rod. Hrindová** kupujú časť nehnuteľnosti popísanej v článku II. tejto zmluvy, novovytvorenú parcelu **C-KN č. 598/2** druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria** o výmere **5m<sup>2</sup>**, oddelenú geometrickým plánom číslo **52291189-20/2021**, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

### Čl. IV Kúpna cena

1. Kúpna cena je € za 2,86/ m<sup>2</sup>(slovom dve eurá osemdesiat šesť eurocentov za meter štvorcový), spolu za predmet kúpy 14,3 € (slovom štrnásť eur a tridsať eurocentov), ktorá bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 51/2021 zo dňa 17.decembra 2021.
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu vo výške 14,3 € (slovom štrnásť eur a tridsať eurocentov), do 10 dní od podpisu tejto zmluvy bezhotovostne na účet predávajúceho IBAN : SK71 0200 0000 0000 35824552, vedený vo Všeobecnej úverovej banke Michalovce.

### Čl. V Technický stav nehnuteľností

Predávajúca ručí za to, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva zo strany tretích osôb a táto sa prevádza bez obmedzenia.

Kupujúci prehlasujú, že im je stav predmetnej nehnuteľností dobre známy, že si ju pred podpísaním zmluvy obhliadli a kupujú ju v stave, aký zistili.

Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že práva a povinnosti vlastníka prejdú na kupujúcich dňom zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor.

### Čl. VI Prehlásenia zmluvných strán

Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, táto nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu podpisujú.

Dnešným dňom predávajúci predáva časť nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy novovytvorenú parcelu **C-KN č. 598/2** druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria** o výmere **5 m<sup>2</sup>**, oddelenú geometrickým plánom číslo **52291189-20/2021**, a kupujúci kupujú časť nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy novovytvorenú parcelu **C-KN č. 598/2** druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria** o výmere **5**, oddelenú geometrickým plánom číslo **52291189-20/2021**, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.



ČI.IX  
**Odstúpenie od zmluvy a doručovanie**

- 1) Predávajúca má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nebude v plnej výške zaplatená kúpna cena vo vyššie dohodnutom termíne.
- 2) Kupujúci majú právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že príslušný katastrálny odbor Okresného úradu zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.
- 3) Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

**VII.**  
**Záverečné ustanovenie**

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
- 3) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4) Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené na podanie príslušnému pracovisku katastrálneho odboru Okresného úradu a jedno vyhotovenie je určené pre: predávajúceho a kupujúceho.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky za overovanie podpisov na zmluvách a správne poplatky - kolok k návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € uhradí kupujúci.
- 6) Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Zbudzi ..... 20.01.2022

Predávajúci:

**Obec Zbudza** Zastúpená: Ing. Matej HAVRILA, starosta obce



Kupujúci:

**Mgr. Marcel Barbarič, rod. Barbarič**

**Mgr. Tatiana Barbaričová, rod. Hrindová**