

## ZMLUVA O DIELO

v zmysle § 3 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“ alebo „ZVO“) uzatvorená v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

### Článok č. 1 ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1 Objednávateľ:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

Tel.:

E-mail:

#### Obec Zbudza

Obecný úrad Zbudza 71, 072 23 Staré

Ing. Matej HAVRILA – starosta obce

00326062

2020742757

0949 232 133

ocu-zbudza@dalnet.sk

(Objednávateľ nie je platcom DPH)

(ďalej len „objednávateľ“)

#### 1.2 Zhotoviteľ:

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

IČO DPH:

Číslo účtu:

Zaregistrovaný:

Oddiel:

Vložka číslo:

Telefón:

E-mailová adresa:

#### PŠP s.r.o

Vajanského 1, 071 01 Michalovce

Ing. Štefan PEŠTA - konateľ

36 569 305

2020041386

SK2020041386

SK25 1111 0000 0015 1093 7041

Okresný súd Košice I

Sro

13808/V

0905 496 535

psp@psp-mi.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## Článok č. 2 VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

- 2.1 Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania - zákazka s nízkou hodnotou na dodávku prác - postup podľa § 117 zákona č.343/2015 Z.z o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov .
- 2.2 Názov zákazky :  
Zákazka na dodanie prác s názvom:

### **„Energetické zhodnotenie budovy Materskej školy a kultúrneho zariadenia v obci Zbudza“**

- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa:  
- Návrhu ceny (cenovej ponuky), vypracovanej na základe poskytnutej dokumentácie a výkazu výmer - zadania, ktorý nacený tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy.

Miesto stavby: **Zbudza, súp. číslo 60, p. č. 3 KÚ Zbudza.**

## Článok č. 3 PREDMET PLNENIA

- 3.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa riadne a včas vykonať dielo (stavbu) v názvom **„Energetické zhodnotenie budovy Materskej školy a kultúrneho zariadenia v obci Zbudza“** podľa predloženej cenovej ponuky spracovanej v súlade s poskytnutým výkazom výmer, projektovej dokumentácie a taktiež záväzok zhotoviteľa dodať objednávateľovi všetky s tým súvisiace doklady, týkajúce sa realizácie diela a jeho kvality, predovšetkým doklady potrebné k úspešnému odovzdaniu stavby.
- 3.2 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa s vyššie uvedenou stavbou vrátane výkazu výmer a PD v plnom rozsahu oboznámil pred podpisom tejto zmluvy a na jej základe predložil objednávateľovi cenovú ponuku a kalkuláciu podľa výkazu výmer. Zhotoviteľ teda potvrdzuje, že je schopný vykonať dielo za dohodnutú cenu uvedenú v čl. 5.1. a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a podľa pokynov objednávateľa.
- 3.4 Zmeny oproti priloženému rozpočtu môže nariadiť len objednávateľ a to písomnou formou.
- 3.5 V prípade ak počas realizácie diela dôjde k udalostiam, ktoré znemožnia vykonať dielo v súlade s cenovou ponukou je zhotoviteľ povinný práce na diele zastaviť a na tieto skutočnosti písomne upozorniť objednávateľa hneď ako ich zistil. Objednávateľ je povinný do piatich pracovných dní rozhodnúť o spôsobe ďalšieho postupu pri vykonávaní diela.

## **Článok č. 4 ČAS PLNENIA**

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
  - 4.1.1 zahájiť zhotovenie diela do 10 dní od prevzatia staveniska,
  - 4.1.2 zhotoviť (vykonať a ukončiť) dielo podľa tejto zmluvy najneskôr do 11 mesiacov od zahájenia diela.
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu v súlade s touto zmluvou.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa dielo považuje za riadne vykonané a odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu bez akýchkoľvek väd a nedorobkov obidvoma zmluvnými stranami.

## **Článok č. 5 CENA**

- 5.1 Cena za zhotovenie Diela je výsledkom ponukového konania Zhotoviteľa ako úspešného uchádzača procesu obstarania zákazky vyhláseného Objednávateľom ako verejným obstarávateľom. Podrobný rozpočet diela obsahujúci objem stavebných prác, výpočet a rekapituláciu ceny je uvedený v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Cena za zhotovenie Diela je pevná a nemenná.
  - 5.1.1 Cena za zhotovenie diela podľa čl. 3 je 156 895,25 € - bez DPH, k cene diela bude pripočítaná DPH v príslušnej zákonnej výške 31 379,05 €, Cena s DPH: 188 274,30 €.
- 5.2 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska.
- 5.3 Stavenisková a mimo stavenisková doprava je zakalkulovaná v jednotkových cenách.
- 5.4 Za požadované práce, ktoré nie sú súčasťou zmluvy, t.j. nie sú popísané vo výkaze výmer, ani v zmluvnej dokumentácii, má zhotoviteľ nárok na ich úhradu. Svoj nárok ale musí objednávateľovi oznámiť formou cenovej ponuky pred začatím prác. Práce môže zhotoviteľ vykonať až po písomnom schválení cenovej ponuky objednávateľom.
- 5.5 Práce, ktoré zhotoviteľ vykonal bez zadania, alebo bez objednávateľom písomne schválenej cenovej ponuky, alebo v dôsledku svojvoľného odchýlenia od zmluvy (v rozpore s čl. 5.4) nie je povinný objednávateľ zaplatiť.

## **Článok č. 6 PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 6.1 Zhotoviteľ bude vystavovať faktúry na základe zástupcom objednávateľa schválených súpisov prác v mesačných intervaloch počas zhotovovania diela. Každá faktúra zhotoviteľa bude vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach a popri všeobecných požiadavkách podľa všeobecne záväzného právneho predpisu musí obsahovať prílohu:
  - 6.1.1 Súpis prác skutočne vykonaných prác s uvedením množstva cien podľa rozpočtu, ktorý bude zhotoviteľ predkladať zástupcovi objednávateľa (technickému dozoru) ku kontrole a k schváleniu.

Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti faktúry (daňového dokladu) podľa tejto zmluvy je tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

- 6.2 Celkovú cenu za zhotovenie Diela uhradí Objednávateľ na základe daňového dokladu (konečná faktúra), ktorú Zhotoviteľ vystaví a doručí Objednávateľovi bezodkladne po protokolárnom odovzdaní a prevzatí Diela.

#### Článok č. 7

#### PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť pri práci požiarnu ochranu počas realizácie diela v zmysle platnej legislatívy.
- 7.2 Zastupovanie objednávateľa pri preberaní a odovzdávaní prác a dodávok a odstraňovaní väd, zabezpečuje v mene objednávateľa Ing. Matej Havrila.
- 7.3 Objednávateľ vymedzí zhotoviteľovi hranice staveniska.
- 7.4 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska.
- 7.5 Funkciou koordinátora bezpečnosti na stavenisku sa poveruje zhotoviteľ. Koordinátor bezpečnosti sa zaväzuje zabezpečiť všetky povinnosti, stanovené v § 5 Nariadenia vlády SR č. 396 z 1.7.2006. V prípade porušenia týchto povinností a vzniku škody v príčinnej súvislosti s ich porušením, bude túto znášať koordinátor bezpečnosti.
- 7.6 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas doby realizácie stavebných prác v prípade, že bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre plnenie predmetnej zákazky zamestná na tieto pracovné miesta osobu, ktorá je dlhodobo nezamestnaná v zmysle § 8 zákona č. 5/2004 o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 7.8 Zhotoviteľ je povinný predložiť atesty zabudovaných materiálov.

#### Článok č. 8

#### ZÁRUČNÁ DOBA A ZÁRUKA

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, podľa noriem STN, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2 Záručná doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu objednávateľom a platí **24 mesiacov**.
- 8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetky vady počas výstavby a záručnej doby na vlastné náklady a najneskôr do 15 kalendárnych dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie.

**Článok č.9**  
**PENÁLE A ZMLUVNÉ POKUTY**

- 9.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo, uvedené v čl. 3.1 tejto zmluvy po termíne, uvedenom v čl. 4.1 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € za každý deň omeškania objednávateľovi a to do troch dní od jej uplatnenia.
- 9.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v termíne podľa čl. 8.3 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € za každý deň omeškania objednávateľovi a to do troch dní od jej uplatnenia.
- 9.3 Pri meškaní objednávateľa s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 16,60 za každý deň omeškania.

**Článok č. 10**  
**PREVOD A POSTÚPENIE ZMLUVY, PODDODÁVATELIA**

- 10.1 Prevod a postúpenie zmluvy alebo jej časti je možný len s písomným súhlasom objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa o zmene subdodávateľa v rámci plnenia zmluvy.

**Článok č. 11**  
**PRACOVNÍCI ZHOTOVITEĽA A KOMUNIKÁCIA**

- 11.1 Zodpovední pracovníci zhotoviteľa: Marián Ferko.
- 11.2 Písomná korešpondencia medzi zhotoviteľom a objednávateľom bude v jazyku slovenskom.

**Článok č. 12**  
**ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY**

- 12.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, spôsobené objednávateľovi v súvislosti s vykonávanými prácami, ako aj za škody, spôsobené tretej osobe.
- 12.2 Objednávateľ neznáša žiadne náklady za škody spôsobené zhotoviteľom, vzniknuté počas výstavby a po nej až do úplného prevzatia diela nenesie žiadnu zodpovednosť.

**Článok č. 13**  
**RIEŠENIE SPOROV**

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú riešiť dohodou a ak nedôjde k dohode, zmluvné strany požiadajú o vyriešenie sporu príslušný súd SR.

## **Článok č. 14 ZMENY A DODATKY**

- 14.1 Zmeny textu a údajov tejto zmluvy a dodatky k tejto zmluve je možné urobiť len písomnou formou a budú platné len ak sú potvrdené podpismi oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán.

## **Článok č. 15 OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 15.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú bez prieskumov informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie tejto zmluvy alebo kvalitu prác a budú prístupovať k svojim povinnostiam tak, aby nevznikli žiadne škody alebo sa znížila hodnota diela.
- 15.2 Zmluvné strany sa dohodli, že obchodné, technické a finančné informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom alebo ich získali v prípravnom období a počas realizácie diela, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu zmluvného partnera.
- 15.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona SR.

## **Článok č.16 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 16.1 Ostatné podmienky a vzťahy medzi zmluvnými stranami, nešpecifikované v tejto zmluve, sa budú riešiť v súlade s Obchodným zákonom, Zákon č. 513/1991 Zb. z. a jeho novelami.
- 16.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č.1(cenová ponuka zhotoviteľa /podrobný rozpočet/vypracovaný na základe výkazu výmer ).
- 16.3 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia zmluvy. Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa sa pre účely tejto zmluvy rozumie:
- nedodržanie zmluvného termínu výstavby,
  - porušenie technologickej disciplíny, vrátane nedodržania projektu,
  - strata oprávnenia vykonávať predmetnú činnosť.
- 16.4 Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 16.5 Pri odstúpení od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, má objednávateľ právo na náhradu škody, spôsobenej mu z titulu porušenia záväzkov.
- 16.6 Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu.  
Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť Objednávateľa na zverejnenie tejto zmluvy ako aj jednotlivých faktúr vyplývajúcich z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu.
- 16.7 Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

- 16.8. Plnenie zmluvy podlieha osobitným podmienkam.  
Dodávateľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

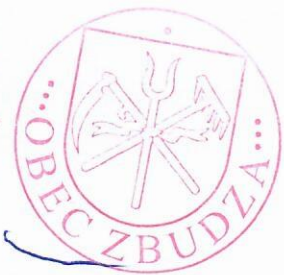

Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:

- a. Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
  - b. Útvár následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby;
  - c. Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
  - d. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
  - e. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
- 16.9 Zhotoviteľ berie na vedomie, že realizácia diela je podmienená poskytnutím nenávratného finančného príspevku.
- 16.10 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch. Objednávateľ obdrží dva a zhotoviteľ obdrží jeden rovnopis.

Zbudza dňa 28.01.2020

Michalovce dňa 28.01.2020

Objednávateľ:



.....  
Ing. Matej Havrila – starosta obce

Zhotoviteľ:



.....  
Ing. Štefan Pešta - konateľ

Príloha č.1 : Položkovitý rozpočet