ČSOB Poisťovňa, a. s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, Slovenská republika
Zapísaná v OR Mestského súdu Bratislava III, odd. Sa, vl. č. 444/B, IČO 31 325 416, DIČ: 20 20 85 17 67
Poštová adresa: P. O. BOX 815 63 Bratislava 29
Infolinka ČSOB Poisťovňa: 0850 111 303, e-mail: poistovna@csob.sk, www.csob.sk

ČSOB Poisťovňa, a.s. Žižkova 11 811 02 Bratislava 29

Poistná zmluva Biznis Plus - Dodatok č. 2

Poistenie majetku a zodpovednosti za škodu podnikateľov

Číslo poistnej zmluvy		Začiatok poistenia	Začiatok zmeny poistenia
8093323326	☐ nová poistná zmluva ☒ zmena poistnej zmluvy	01.06.2023	15.08.2025

Oprávnená osoba na dojednanie poistnej zmluvy - správca

Meno a priezvisko	Číslo	Región	Telefón	Email
Mihoč Boris	90010025	Makléri - retail	0908875590	5519298@ovbmail.eu

Poistník

Názov / Meno a priezvisko, titul

Obec Zbudza

IČO / Rodné číslo	DIČ	Platca DPH
00326062	2020742757	☐ áno ☒ nie

Zapísaný v / číslo

Štatistický úrad Slovenskej republiky

Telefón	Email

Adresa sídla poistníka

Ulica, súpisné / orientačné číslo	PSČ	Obec
Zbudza 71	07223	Zbudza

Štát

Slovenská republika

Korešpondenčná adresa zhodná so sídlom poistníka

Oprávnené osoby

Meno a priezvisko	Titul	Funkcia	Adresa trvalého bydliska
Matej Havrilla, Ing.	Ing.	starosta	Zbudza 20, Zbudza 07223, Slovenská republika

Poistený zhodný s poistníkom

Sprostredkovateľ poistenia

Spoločnosť	Číslo	Meno a priezvisko	Región	Telefón	Email	Podiel
OVB Allfinanz Slovensko, a.s.	90010025	Mihoč Boris	Makléri - retail	0908875590	5519298@ovbmail.eu	100

Poznámka

Číslo poistnej zmluvy

8093323326

Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou od dátumu začiatku zmeny poistenia sa v poistnej zmluve vykonajú následujúce zmeny:

Zmena - Stroje - elektronické zariadenie(por. č. 2.) FVS 4,05kWp, rv 2025

Zmena - (miesto č. 1.) hnuteľný majetok, Flexa - Budovy

Zmena - (miesto č. 1.) nehnuteľný majetok, Flexa - Strešný fotovoltický systém FVS 4,05kWp, rv 2025

Zmena - (miesto č. 1.) Odcudzenie - Strešný fotovoltický systém

V následujúcej časti je uvedený rozsah poistenia platný ku dňu dátumu začiatku zmeny, kde sú už vyššie uvedené zmeny zohľadnené. Zároveň je v časti Rekapitulácia poistenia uvedené Výsledné ročné poistné a výška splátky poistného po vykonaní vyššie uvedených zmien.

Číslo poistnej zmluvy

8093323326

1. Poistenie majetku - základný rozsah

1.1 Miesto poistenia

Popis

Obecný úrad p. č. 255

Adresa - Ulica, súpisné číslo / orientačné číslo / parc. číslo / katastrálne	PSČ	Obec
Zbudza 71	07223	Zbudza

Nachádza sa miesto poistenia na samote mimo trvale obývaných časí obce? ☐ áno ☒ nie

Riziková zóna pre odcudzenie: 3

Dojednáva sa poistenie budovy vo výstavbe alebo celkovej rekonštrukcii? ☐ áno ☒ nie

Podnikateľská činnosť

Najrizikovejšia činnosť pre Flexa	Kód	RT
Činnosť miest a obcí	110101	S

Najrizikovejšia činnosť pre Odcudzenie	Kód	RT
Činnosť miest a obcí	110101	S

1.1.1 Dotazníkové a rizikové otázky

Stavebná trieda: ☐ ST1 ☒ ST2 ☐ ST3

Využitie budovy: ☐ Bytový dom bez podnikateľskej činnosti ☐ Trvalo obývaný rodinný dom ☐ Polyfunkcia ☒ Ostatné

Nachádzajú sa v mieste poistenia stavby, ktorých konštrukcia je zhotovená zo sendvičových panelov? ☐ áno ☒ nie

Vykonáva poistený alebo akákoľvek tretia osoba v mieste poistenia predaj, spracovanie, obrábanie alebo úpravu dreva? ☐ áno ☒ nie

Sú vykonávané v mieste poistenia pravidelné kontroly vyhradených technických zariadení (napríklad: elektrické rozvody, plynové zariadenia, hasiace zariadenia, komíny a iné)? ☒ áno ☐ nie

Flexa

				zľava / prirážka
1	Dostupnosť profesionálneho hasičského zboru: príjazd do 10 min. ?		☐ áno	
2	Nepretržitá strážna služba (aj mimo prevádzkovej činnosti): Vykonáva pravidelné obhliadky? alebo Je v mieste poistenia nepretržitá trojzmenná prevádzka?		☐ áno	
3	Je v mieste poistenia celoročne dostupný zdroj vody s neobmedzenou kapacitou (napr. požiarny hydrant, vodná nádrž, vodný tok)?		☐ áno	
4	Je v celom objekte samočinná elektrická požiarna signalizácia (EPS)?		☐ áno	
	Ak áno, kde je prenos signálu?	- profesionálny hasičský zbor	☐	
		- nepretržitá služba	☐	
5	Sú v objekte stabilné hasiace zariadenia (sprinklery)?		☐ áno	
	Ak áno, aké je pokrytie objektu?	- 100 % pokrytia	☐	
		- viac ako 50 % pokrytia	☐	
		- 50 % a menej ako 50 % pokrytia	☐	
6	Sú poisťované veci chránené funkčnou elektrickou zabezpečovacou signalizáciou (EZS) s napojením na pult centralizovanej ochrany (PCO)?		☐ áno	
7	Sú vo vzdialenosti kratšej ako 20 m od objektu skladované kvapalné alebo plynné horľavé látky (s výnimkou predpisom povolených prevádzkových zásob), výbušniny a trhaviny alebo sa tam s týmito látkami pracuje alebo manipuluje?		☐ áno	
8	Zvyšuje prevádzková činnosť iných prevádzok v objekte nebezpečenstvo vzniku požiaru? (napr. stolárstvo, práca s horľavým materiálom alebo látkami, lakovňa a pod.)		☐ áno	
9	Nachádza sa objekt v mieste, ktoré je na samote alebo je situované tak, že nie je na dohľad od ostatných trvale osídlených lokalít?		☐ áno	
10	Je objekt sezónne využívaný?		☐ áno	

Číslo poistnej zmluvy

8093323326

Výsledná zľava / prirážka pre základný rozsah poistenia 0 %

Povodne a záplavy

Vyskytli sa v mieste poistenia povodne alebo záplavy za posledných 10 rokov 2 krát a viac ☐ áno ☒ nie

Nachádza sa miesto poistenia v povodňovej oblasti v zmysle poistných podmienok? ☐ áno ☒ nie

1.1.2 Živelné udalosti

Rozsah poistenia ☐ Komplexný živel ☒ Flexa

Poistenie pre živelné udalosti sa dojednáva s DPH.

Budovy

Por. č.	Popis	Poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
1	Obecný úrad p. č. 255	1 000 000,00 €	150 €	118,80 €

☒ vrátane stavebných súčastí budovy ☐ vrátane strešného fotovoltického systému

Rozšírené krytia ☒ Vodovodné škody ☒ Víchrica a krupobitie ☒ Záplava a povodeň ☒ Zemetrasenie ☒ Doplnkové živelné riziká

Má poisťovaná nehnuteľnosť Energetický certifikát budovy (ECB)?	Áno
Aká je energetická trieda poisťovanej budovy podľa ECB?	A
Kategória budovy pre účely ECB	administratívne budovy

Vedľajšie stavby ☐ súbor ☒ výber

Popis	Poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
Vedľajšie stavby	178 100,00 €	30 €	40,63 €

Rozšírené krytia ☒ Vodovodné škody ☒ Víchrica a krupobitie ☒ Záplava a povodeň ☒ Zemetrasenie ☒ Doplnkové živelné riziká

Zoznam poistených predmetov

Poradie	Popis	Kategória	Poistná suma
1	komunikácie	A	25 000,00 €
2	chodníky	A	55 000,00 €
3	autobusové zástavky	D	8 400,00 €
4	rozhlas	B	19 000,00 €
5	verejné osvetlenie	B	70 000,00 €
6	autobusové zástavky	D	700,00 €

Číslo poistnej zmluvy

8093323326

Výrobné a prevádzkové zariadenia

☐ súbor ☒ výber

Popis	Mobilita	Voľné priestr.	Poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
Výrobné a prevádzkové zariadenia	100 %	100 %	5 100,00 €	30 €	1,69 €

Rozšírené krytia ☒ Vodovodné škody ☒ Víchrica a krupobitie ☒ Záplava a povodeň ☒ Zemetrasenie ☒ Doplnkové živelné riziká

Zoznam poistených predmetov

Poradie	Popis	Výrobné / inventárne číslo	Rok výroby	Poistná suma
1	kosačka CT154	1119120001160	2013	3 300,00 €

Poradie	Popis	Výrobné / inventárne číslo	Rok výroby	Poistná suma
2	sporák CG7M80FE	87010402	2015	1 800,00 €

Strešný fotovoltický systém

Popis	Rok výroby/montáže	Výkon	Poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
FVS 4,05kWp, rv 2025	2025	4,05 kWp	20 000,00 €	5% min. 500 €	100,00 €

Rozšírené krytia ☒ Vodovodné škody ☒ Víchrica a krupobitie ☒ Záplava a povodeň ☒ Zemetrasenie ☒ Doplnkové živelné riziká

1.1.3 Odcudzenie

		Poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
Výrobné a prevádzkové zariadenia	☒ nová hodnota ☐ 1. riziko	5 100,00 €	30 €	17,16 €
Strešný fotovoltický systém	☒ nová hodnota ☐ 1. riziko	20 000,00 €	500 €	35,10 €

Číslo poistnej zmluvy

8093323326

1.2 Miesto poistenia

Popis

Budova TJ p. č. 256

Adresa - Ulica, súpisné číslo / orientačné číslo / parc. číslo / katastrálne	PSČ	Obec
Zbudza 70	07223	Zbudza

Nachádza sa miesto poistenia na samote mimo trvale obývaných časí obce? ☐ áno ☒ nie

Riziková zóna pre odcudzenie: 3

Dojednáva sa poistenie budovy vo výstavbe alebo celkovej rekonštrukcii? ☐ áno ☒ nie

Podnikateľská činnosť

Najrizikovejšia činnosť pre Flexa	Kód	RT
Činnosť miest a obcí	110101	S

Najrizikovejšia činnosť pre Odcudzenie	Kód	RT
Činnosť miest a obcí	110101	S

1.2.1 Dotazníkové a rizikové otázky

Stavebná trieda

☐ ST1 ☒ ST2 ☐ ST3

Využitie budovy

☐ Bytový dom bez podnikateľskej činnosti ☐ Trvalo obývaný rodinný dom ☐ Polyfunkcia ☒ Ostatné

Nachádzajú sa v mieste poistenia stavby, ktorých konštrukcia je zhotovená zo sendvičových panelov? ☐ áno ☒ nie

Vykonáva poistený alebo akákoľvek tretia osoba v mieste poistenia predaj, spracovanie, obrábanie alebo úpravu dreva? ☐ áno ☒ nie

Sú vykonávané v mieste poistenia pravidelné kontroly vyhradených technických zariadení (napríklad: elektrické rozvody, plynové zariadenia, hasiace zariadenia, komíny a iné)? ☒ áno ☐ nie

Flexa

					zľava / prirážka
1	Dostupnosť profesionálneho hasičského zboru: príjazd do 10 min. ?			☐ áno	
2	*Nepretržitá strážna služba (aj mimo prevádzkovej činnosti): Vykonáva pravidelné obhliadky? alebo* Je v mieste poistenia nepretržitá trojzmenná prevádzka?			☐ áno	
3	Je v mieste poistenia celoročne dostupný zdroj vody s neobmedzenou kapacitou (napr. požiarny hydrant, vodná nádrž, vodný tok)?			☐ áno	
4	Je v celom objekte samočinná elektrická požiarna signalizácia (EPS)?			☐ áno	
	Ak áno, kde je prenos signálu?	- profesionálny hasičský zbor	☐		
		- nepretržitá služba	☐		
5	Sú v objekte stabilné hasiace zariadenia (sprinklery)?			☐ áno	
	Ak áno, aké je pokrytie objektu?	- 100 % pokrytia	☐		
		- viac ako 50 % pokrytia	☐		
		- 50 % a menej ako 50 % pokrytia	☐		
6	Sú poisťované veci chránené funkčnou elektrickou zabezpečovacou signalizáciou (EZS) s napojením na pult centralizovanej ochrany (PCO)?			☐ áno	
7	Sú vo vzdialenosti kratšej ako 20 m od objektu skladované kvapalné alebo plynné horľavé látky (s výnimkou predpisom povolených prevádzkových zásob), *výbušniny a trhaviny alebo sa tam s týmito látkami pracuje alebo manipuluje*?			☐ áno	
8	Zvyšuje prevádzková činnosť iných prevádzok v objekte nebezpečenstvo vzniku požiaru? (napr. stolárstvo, práca s horľavým materiálom alebo látkami, lakovňa a pod.)			☐ áno	
9	Nachádza sa objekt v mieste, ktoré je na samote alebo je situované tak, že nie je na dohľad od ostatných trvale osídlených lokalít?			☐ áno	
10	Je objekt sezónne využívaný?			☐ áno	

Číslo poistnej zmluvy

8093323326

Výsledná zľava / prirážka pre základný rozsah poistenia 0 %

Povodne a záplavy

Vyskytli sa v mieste poistenia povodne alebo záplavy za posledných 10 rokov 2 krát a viac	☐ áno	☒ nie
Nachádza sa miesto poistenia v povodňovej oblasti v zmysle poistných podmienok?	☐ áno	☒ nie

1.2.2 Živelné udalosti

Rozsah poistenia ☐ Komplexný živel ☒ Flexa

Poistenie pre živelné udalosti sa dojednáva s DPH.

Budovy

Por. č.	Popis	Poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
1	Budova TJ p. č. 256	85 000,00 €	150 €	11,22 €

☒ vrátane stavebných súčastí budovy

Rozšírené krytia ☒ Vodovodné škody ☒ Víchrica a krupobitie ☒ Záplava a povodeň ☒ Zemetrasenie ☒ Doplnkové živelné riziká

Má poisťovaná nehnuteľnosť Energetický certifikát budovy (ECB)? Nie

Číslo poistnej zmluvy

8093323326

1.3 Miesto poistenia

Popis

Dom Smútku p. č. 550/2

Adresa - Ulica, súpisné číslo / orientačné číslo / parc. číslo / katastrálne	PSČ	Obec
Zbudza 172	07223	Zbudza

Nachádza sa miesto poistenia na samote mimo trvale obývaných častí obce? ☐ áno ☒ nie

Riziková zóna pre odcudzenie: 3

Dojednáva sa poistenie budovy vo výstavbe alebo celkovej rekonštrukcii? ☐ áno ☒ nie

Podnikateľská činnosť

Najrizikovejšia činnosť pre Flexa	Kód	RT
Činnosť miest a obcí	110101	S

Najrizikovejšia činnosť pre Odcudzenie	Kód	RT
Činnosť miest a obcí	110101	S

1.3.1 Dotazníkové a rizikové otázky

Stavebná trieda: ☐ ST1 ☒ ST2 ☐ ST3

Využitie budovy: ☐ Bytový dom bez podnikateľskej činnosti ☐ Trvalo obývaný rodinný dom ☐ Polyfunkcia ☒ Ostatné

Nachádzajú sa v mieste poistenia stavby, ktorých konštrukcia je zhotovená zo sendvičových panelov? ☐ áno ☒ nie

Vykonáva poistený alebo akákoľvek tretia osoba v mieste poistenia predaj, spracovanie, obrábanie alebo úpravu dreva? ☐ áno ☒ nie

Sú vykonávané v mieste poistenia pravidelné kontroly vyhradených technických zariadení (napríklad: elektrické rozvody, plynové zariadenia, hasiace zariadenia, komíny a iné)? ☒ áno ☐ nie

Flexa

				zľava / prirážka
1	Dostupnosť profesionálneho hasičského zboru: príjazd do 10 min. ?		☐ áno	
2	Nepretržitá strážna služba (aj mimo prevádzkovej činnosti): Vykonáva pravidelné obhliadky? alebo Je v mieste poistenia *nepretržitá trojzmenná prevádzka?*		☐ áno	
3	Je v mieste poistenia celoročne dostupný zdroj vody s neobmedzenou kapacitou (napr. požiarny hydrant, vodná nádrž, vodný tok)?		☐ áno	
4	Je v celom objekte samočinná elektrická požiarna signalizácia (EPS)?		☐ áno	
	Ak áno, kde je prenos signálu?	- profesionálny hasičský zbor ☐		
		- nepretržitá služba ☐		
5	Sú v objekte stabilné hasiace zariadenia (sprinklery)?		☐ áno	
	Ak áno, aké je pokrytie objektu?	- 100 % pokrytia ☐		
		- viac ako 50 % pokrytia ☐		
		- 50 % a menej ako 50 % pokrytia ☐		
6	Sú poisťované veci chránené funkčnou elektrickou zabezpečovacou signalizáciou (EZS) s napojením na pult centralizovanej *ochrany (PCO)*?		☐ áno	
7	Sú vo vzdialenosti kratšej ako 20 m od objektu skladované kvapalné alebo plynné horľavé látky (s výnimkou predpisom povolených prevádzkových zásob), výbušniny a trhaviny alebo sa tam s týmito látkami pracuje alebo manipuluje?		☐ áno	
8	Zvyšuje prevádzková činnosť iných prevádzok v objekte nebezpečenstvo vzniku požiaru? (napr. stolárstvo, práca s horľavým materiálom alebo látkami, lakovňa a pod.)		☐ áno	
9	Nachádza sa objekt v mieste, ktoré je na samote alebo je situované tak, že nie je na dohľad od ostatných trvale osídlených lokalít?		☐ áno	
10	Je objekt sezónne využívaný?		☐ áno	

Číslo poistnej zmluvy

8093323326

Výsledná zľava / prirážka pre základný rozsah poistenia 0 %

Povodne a záplavy

Vyskytli sa v mieste poistenia povodne alebo záplavy za posledných 10 rokov 2 krát a viac	☐ áno	☒ nie
Nachádza sa miesto poistenia v povodňovej oblasti v zmysle poistných podmienok?	☐ áno	☒ nie

1.3.2 Živelné udalosti

Rozsah poistenia ☐ Komplexný živel ☒ Flexa

Poistenie pre živelné udalosti sa dojednáva s DPH.

Budovy

Por. č.	Popis	Poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
1	Dom Smútku p. č. 550/2	90 000,00 €	150 €	11,88 €

☒ vrátane stavebných súčastí budovy

Rozšírené krytia ☒ Vodovodné škody ☒ Víchrica a krupobitie ☒ Záplava a povodeň ☒ Zemetrasenie ☒ Doplnkové živelné riziká

Má poisťovaná nehnuteľnosť Energetický certifikát budovy (ECB)? Nie

Číslo poistnej zmluvy

8093323326

1.4 Miesto poistenia

Popis

Požiarna Zbrojnica p. č. 267

Adresa - Ulica, súpisné číslo / orientačné číslo / parc. číslo / katastrálne	PSČ	Obec
Zbudza 67	07223	Zbudza

Nachádza sa miesto poistenia na samote mimo trvale obývaných častí obce? ☐ áno ☒ nie

Riziková zóna pre odcudzenie: 3

Dojednáva sa poistenie budovy vo výstavbe alebo celkovej rekonštrukcii? ☐ áno ☒ nie

Podnikateľská činnosť

Najrizikovejšia činnosť pre Flexa	Kód	RT
Činnosť miest a obcí	110101	S

Najrizikovejšia činnosť pre Odcudzenie	Kód	RT
Činnosť miest a obcí	110101	S

1.4.1 Dotazníkové a rizikové otázky

Stavebná trieda: ☐ ST1 ☒ ST2 ☐ ST3

Využitie budovy: ☐ Bytový dom bez podnikateľskej činnosti ☐ Trvalo obývaný rodinný dom ☐ Polyfunkcia ☒ Ostatné

Nachádzajú sa v mieste poistenia stavby, ktorých konštrukcia je zhotovená zo sendvičových panelov? ☐ áno ☒ nie

Vykonáva poistený alebo akákoľvek tretia osoba v mieste poistenia predaj, spracovanie, obrábanie alebo úpravu dreva? ☐ áno ☒ nie

Sú vykonávané v mieste poistenia pravidelné kontroly vyhradených technických zariadení (napríklad: elektrické rozvody, plynové zariadenia, hasiace zariadenia, komíny a iné)? ☒ áno ☐ nie

Flexa

				zľava / prirážka
1	Dostupnosť profesionálneho hasičského zboru: príjazd do 10 min. ?		☐ áno	
2	Nepretržitá strážna služba (aj mimo prevádzkovej činnosti): Vykonáva pravidelné obhliadky? alebo Je v mieste poistenia nepretržitá trojzmenná prevádzka?		☐ áno	
3	Je v mieste poistenia celoročne dostupný zdroj vody s neobmedzenou kapacitou (napr. požiarny hydrant, vodná nádrž, vodný tok)?		☐ áno	
4	Je v celom objekte samočinná elektrická požiarna signalizácia (EPS)?		☐ áno	
	Ak áno, kde je prenos signálu?	- profesionálny hasičský zbor ☐		
		- nepretržitá služba ☐		
5	Sú v objekte stabilné hasiace zariadenia (sprinklery)?		☐ áno	
	Ak áno, aké je pokrytie objektu?	- 100 % pokrytia ☐		
		- viac ako 50 % pokrytia ☐		
		- 50 % a menej ako 50 % pokrytia ☐		
6	Sú poisťované veci chránené funkčnou elektrickou zabezpečovacou signalizáciou (EZS) s napojením na pult centralizovanej ochrany (PCO)?		☐ áno	
7	Sú vo vzdialenosti kratšej ako 20 m od objektu skladované kvapalné alebo plynné horľavé látky (s výnimkou predpisom povolených prevádzkových zásob), výbušniny a trhaviny alebo sa tam s týmito látkami pracuje alebo manipuluje?		☐ áno	
8	Zvyšuje prevádzková činnosť iných prevádzok v objekte nebezpečenstvo vzniku požiaru? (napr. stolárstvo, práca s horľavým materiálom alebo látkami, lakovňa a pod.)		☐ áno	
9	Nachádza sa objekt v mieste, ktoré je na samote alebo je situované tak, že nie je na dohľad od ostatných trvale osídlených lokalít?		☐ áno	
10	Je objekt sezónne využívaný?		☐ áno	

Číslo poistnej zmluvy

8093323326

Výsledná zľava / prirážka pre základný rozsah poistenia 0 %

Povodne a záplavy

Vyskytli sa v mieste poistenia povodne alebo záplavy za posledných 10 rokov 2 krát a viac	☐ áno	☒ nie
Nachádza sa miesto poistenia v povodňovej oblasti v zmysle poistných podmienok?	☐ áno	☒ nie

1.4.2 Živelné udalosti

Rozsah poistenia ☐ Komplexný živel ☒ Flexa

Poistenie pre živelné udalosti sa dojednáva s DPH.

Budovy

Por. č.	Popis	Poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
1	Požiarna Zbrojnica p. č. 267	50 000,00 €	150 €	6,60 €

☒ vrátane stavebných súčastí budovy

Rozšírené krytia ☒ Vodovodné škody ☒ Víchrica a krupobitie ☒ Záplava a povodeň ☒ Zemetrasenie ☒ Doplnkové živelné riziká

Má poisťovaná nehnuteľnosť Energetický certifikát budovy (ECB)? Nie

Číslo poistnej zmluvy

8093323326

1.5 Miesto poistenia

Popis

pohostinstvo a obchod

Adresa - Ulica, súpisné číslo / orientačné číslo / parc. číslo / katastrálne	PSČ	Obec
Zbudza 124	07223	Zbudza

Nachádza sa miesto poistenia na samote mimo trvale obývaných častí obce? ☐ áno ☒ nie

Riziková zóna pre odcudzenie: 3

Dojednáva sa poistenie budovy vo výstavbe alebo celkovej rekonštrukcii? ☐ áno ☒ nie

Podnikateľská činnosť

Najrizikovejšia činnosť pre Flexa	Kód	RT
Činnosť miest a obcí	110101	S

Najrizikovejšia činnosť pre Odcudzenie	Kód	RT
Činnosť miest a obcí	110101	S

1.5.1 Dotazníkové a rizikové otázky

Stavebná trieda: ☐ ST1 ☒ ST2 ☐ ST3

Využitie budovy: ☐ Bytový dom bez podnikateľskej činnosti ☐ Trvalo obývaný rodinný dom ☐ Polyfunkcia ☒ Ostatné

Nachádzajú sa v mieste poistenia stavby, ktorých konštrukcia je zhotovená zo sendvičových panelov? ☐ áno ☒ nie

Vykonáva poistený alebo akákoľvek tretia osoba v mieste poistenia predaj, spracovanie, obrábanie alebo úpravu dreva? ☐ áno ☒ nie

Sú vykonávané v mieste poistenia pravidelné kontroly vyhradených technických zariadení (napríklad: elektrické rozvody, plynové zariadenia, hasiace zariadenia, komíny a iné)? ☒ áno ☐ nie

Flexa

				zľava / prirážka
1	Dostupnosť profesionálneho hasičského zboru: príjazd do 10 min. ?		☐ áno	
2	Nepretržitá strážna služba (aj mimo prevádzkovej činnosti): Vykonáva pravidelné obhliadky? alebo Je v mieste poistenia nepretržitá trojzmenná prevádzka?		☐ áno	
3	Je v mieste poistenia celoročne dostupný zdroj vody s neobmedzenou kapacitou (napr. požiarny hydrant, vodná nádrž, vodný tok)?		☐ áno	
4	Je v celom objekte samočinná elektrická požiarna signalizácia (EPS)?		☐ áno	
	Ak áno, kde je prenos signálu?	- *profesionálny hasičský zbor* ☐		
		- nepretržitá služba ☐		
5	Sú v objekte stabilné hasiace zariadenia (sprinklery)?		☐ áno	
	Ak áno, aké je pokrytie objektu?	- 100 % pokrytia ☐		
		- viac ako 50 % pokrytia ☐		
		- 50 % a menej ako 50 % pokrytia ☐		
6	Sú poisťované veci chránené funkčnou elektrickou zabezpečovacou signalizáciou (EZS) s napojením na pult centralizovanej ochrany (PCO)?		☐ áno	
7	Sú vo vzdialenosti kratšej ako 20 m od objektu skladované kvapalné alebo plynné horľavé látky (s výnimkou predpisom povolených prevádzkových zásob), výbušniny a trhaviny alebo sa tam s týmito látkami pracuje alebo manipuluje?		☐ áno	
8	Zvyšuje prevádzková činnosť iných prevádzok v objekte nebezpečenstvo vzniku požiaru? (napr. stolárstvo, práca s horľavým materiálom alebo látkami, lakovňa a pod.)		☐ áno	
9	Nachádza sa objekt v mieste, ktoré je na samote alebo je situované tak, že nie je na dohľad od ostatných trvale osídlených lokalít?		☐ áno	
10	Je objekt sezónne využívaný?		☐ áno	

Číslo poistnej zmluvy

8093323326

Výsledná zľava / prirážka pre základný rozsah poistenia 0 %

Povodne a záplavy

Vyskytli sa v mieste poistenia povodne alebo záplavy za posledných 10 rokov 2 krát a viac	☐ áno ☒ nie
Nachádza sa miesto poistenia v povodňovej oblasti v zmysle poistných podmienok?	☐ áno ☒ nie

1.5.2 Živelné udalosti

Rozsah poistenia ☐ Komplexný živel ☒ Flexa

Poistenie pre živelné udalosti sa dojednáva s DPH.

Budovy

Por. č.	Popis	Poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
1	nehnuteľnosť	300 000,00 €	150 €	39,60 €

☒ vrátane stavebných súčastí budovy

Rozšírené krytia ☒ Vodovodné škody ☒ Víchrica a krupobitie ☒ Záplava a povodeň ☒ Zemetrasenie ☒ Doplnkové živelné riziká

Má poisťovaná nehnuteľnosť Energetický certifikát budovy (ECB)? Nie

Ak je v tejto zmluve vyslovene dojednané poistenie strešného fotovoltického systému a to bez toho, aby bola osobitne k nemu dojednaná poistná suma, potom platí, že poistná suma budovy zahŕňa aj poistnú sumu za strešný fotovoltický systém.

Pre riziko FLEXA sa osobitne dojednáva, že ak mal fotovoltický systém vplyv na príčinu vzniku škody a/alebo zväčšenie rozsahu následkov škody, uplatní sa pre všetky poistené veci spoluúčasť vo výške 5%, min. 500,00 Eur.

2. Poistenie majetku - rozšírený rozsah

Miesto poistenia

Poistenie sa vzťahuje na všetky miesta a predmety poistenia uvedené v tejto ponuke poistenia, pri ktorých je v časti 1. Poistenie majetku - základný rozsah uvedené Rozšírené krytie

Limity plnenia pre riziká z rozšíreného krytia

	Limit plnenia v %	Limit plnenia	Celková poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
Vodovodné škody					
Súbor budov a vedľajších stavieb	30%	510 930,03 €	1 703 100,00 €	150 €	157,33 €
Výrobné a prevádzkové zariadenia	100%	5 100,00 €	5 100,00 €	150 €	0,76 €
Strešný fotovoltický systém	100%	20 000,00 €	20 000,00 €	150 €	3,00 €
Víchrica a krupobitie					
Súbor budov a vedľajších stavieb	100%	1 703 100,00 €	1 703 100,00 €	150 €	196,66 €
Výrobné a prevádzkové zariadenia	100%	5 100,00 €	5 100,00 €	150 €	1,15 €
Strešný fotovoltický systém	100%	20 000,00 €	20 000,00 €	150 €	3,00 €
Záplava a povodeň					
Súbor budov a vedľajších stavieb	100%	1 703 100,00 €	1 703 100,00 €	150 €	116,92 €
Výrobné a prevádzkové zariadenia	100%	5 100,00 €	5 100,00 €	150 €	0,46 €
Strešný fotovoltický systém	100%	20 000,00 €	20 000,00 €	150 €	1,80 €
Zemetrasenie					
Súbor budov a vedľajších stavieb	100%	1 703 100,00 €	1 703 100,00 €	150 €	79,74 €
Výrobné a prevádzkové zariadenia	100%	5 100,00 €	5 100,00 €	150 €	0,31 €
Strešný fotovoltický systém	100%	20 000,00 €	20 000,00 €	150 €	1,20 €

Číslo poistnej zmluvy

8093323326

Doplnkové živelné riziká	Limit plnenia v %	Limit plnenia	Celková poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
Subor budov a vedlajsich stavieb	100%	1 703 100,00 €	1 703 100,00 €	150 €	317,51 €
Výrobné a prevádzkové zariadenia	100%	5 100,00 €	5 100,00 €	150 €	1,28 €
Strešný fotovoltický systém	100%	20 000,00 €	20 000,00 €	150 €	5,00 €

3. Poistenie majetku - pripoistenia 1.riziko

Miesto poistenia

Poistenie sa vzťahuje na všetky miesta poistenia evedené v tejto poistnej zmluve s výnimkou poistenia Budovy vo výstavbe

Rozsah poistenia

Predmet poistenia	Spoluúčasť		Flexa	Vodovodné škody	Víchrica a krupobitie	Záplava a povodeň	Zemetrasenie	Doplnkové živelné riziká	Odcudzenie
Stavebné súčasti spolu (vonku aj vo vnútri) - odcudzenie	30 €	Poistná suma		-	-	-	-	-	10 000,00 €
		Ročné poistné		-	-	-	-	-	62,10 €
Stavebné súčasti v prenajatom priestore	30 €	Poistná suma	2 100,00 €	2 100,00 €	2 100,00 €	2 100,00 €	2 100,00 €	2 100,00 €	-
		Ročné poistné	2,61 €	1,57 €	1,04 €	1,30 €	0,27 €	1,04 €	-

4. Poškodenie skla

Miesto poistenia

Poistenie sa vzťahuje na všetky miesta poistenia uvedené v tejto poistnej zmluve s výnimkou poistenia Budovy vo výstavbe.

Rozsah poistenia

Predmet poistenia	Spresnenie / popis	Poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
Sklo - zasklenie stavebných súčastí a príslušenstva budovy	Sklo - zasklenie stavebných súčastí a príslušenstva budovy	1 000,00 €	30 €	31,05 €

5. Poistenie strojov a elektronických zariadení

Miesto poistenia

V prípade, že je predmet poistenia uvedené miesto poistenia adresou, poistenie sa vzťahuje na všetky miesta poistenia, ktoré sú uvedené v časti Základný rozsah poistenia.

Rozsah poistenia

Por. č.	Popis		Miesto poistenia	
1	Technické vybavenie budov	☒ súbor ☐ výber	☒ adresa ☐ územie SR	

Rizikové zaradenie	Kód	RT SEZ	Havária MV
Technické vybavenie budov (zariadenia na vykurovanie budov, klimatizácia a vzduchotechnika, výťahy)	3	A	☐ áno ☒ nie

Limit plnenia v %	Limit plnenia	Poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
100%	5 000,00 €	5 000,00 €	3% min. 80 €	19,25 €

Por. č.	Popis		Miesto poistenia	
2	FVS 4,05kWp, rv 2025	☒ súbor ☐ výber	☒ adresa ☐ územie SR	

Rizikové zaradenie	Kód	RT SEZ	Havária MV
Fotovoltické panely, fotovoltický systém	50	C	☐ áno ☒ nie

Limit plnenia v %	Limit plnenia	Poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
100%	20 000,00 €	20 000,00 €	5% min. 300 €	93,02 €

Číslo poistnej zmluvy

8093323326

6. Poistenie zodpovednosti za škodu

Rozhodujúca činnosť pre výpočet poistného	Kód	RT
Činnosť miest a obcí	110101	S4

Územný rozsah ☒ SR a ČR ☐ SR a okolité štáty ☐ Európa

Poistenie zodpovednosti za škodu

Poistené činnosti

v zmysle Štatútu obce

Parametre rizika

Obrat	Počet zamestnancov	Plocha (m^2)	Počet osôb	Počet bytových jednotiek
			534	

	Poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
Zodpovednosť z predmetu činnosti	100 000,00 €	100 €	205,05 €

Pripoistenia

Predmet poistenia	Spoluúčasť	Limit plnenia v %	Limit plnenia	Ročné poistné
Pripoistenie vadného výrobku a vadne vykonanej práce	100 €	35,00	35 000,00 €	126,62 €

7. Zvláštne dojednanie

1. Odchýlne od Článku 6, bodu 6. ZD BP 2022 sa dojednáva, že poistenie sa vzťahuje na drevenú vedľajšiu stavbu (autobusová zastávka) uvedenú v mieste poistenia č. 1 tejto poistnej zmluvy.
2. Ostatné ustanovenia tejto zmluvy a príslušných poistných podmienok ostávajú nezmenené.

Rekapitulácia poistenia

Rozsah poistenia	Poistné podmienky	Ročné poistné
Poistenie majetku - živelné udalosti	VPP PMA 2022, OPP ZVL 2022, OPP ODV 2022, ZD BP 2022, ZD ZAB 2022, ZD FVS 2023	1 216,54 €
Poistenie majetku - odcudzenie	VPP PMA 2022, OPP ODV 2022, ZD BP 2022, ZD ZAB 2022, ZD FVS 2023	52,26 €
Poistenie majetku - pripoistenia 1. riziko	VPP PMA 2022, OPP ZVL 2022, OPP ODV 2022, ZD BP 2022, ZD ZAB 2022	69,93 €
Poistenie majetku - poškodenie skla	VPP PMA 2022, OPP SKL 2022, ZD BP 2022	31,05 €
Poistenie strojov a elektronických zariadení	VPP SEZ 2022, ZD BP 2022, ZD FVS 2023	112,27 €
Poistenie zodpovednosti za škodu	VPP ZOD 2022, ZD BP 2022, ZD FVS 2023	331,67 €
Mestá a obce	ZD MO 2022	
	Celkové ročné poistné	1 813,72 €

Zľavy

Produktová	15.00 %
Za ročnú platbu	5.00 %
Obchodná	35.00 %

Číslo poistnej zmluvy

8093323326

Ročné poistné vrátane dane z poistenia	951,98 €
Daň z poistenia	70,52 €
Ročné poistné bez dane z poistenia	881,46 €
Splátka poistného (k úhrade)	951,98 €

Doba poistenia ☒ doba neurčitá s poistným obdobím 1 rok ☐ doba určitá

☐ poistenie sa dojednáva minimalne na dobu 3 rokov (dlhodobosť poistenia)

Platba poistného ☒ bežne ☒ ročne ☐ polročne ☐ štvrťročne Splátka poistného (k úhrade) 951,98 €

Spôsob úhrady Bankovým prevodom ku dňu 01.06. príslušného kalendárneho roku

Na základe vykonaných zmien v poistnej zmluve a zrealizovaných platieb poistného vznikol na *poistnej zmluve č. 8093323326 nedoplatok vo výške 243,35 €. Vzniknutý nedoplatok žiadame uhradiť* na nižšie uvedený účet do 14 dní.

Číslo účtu pre platenie poistného je IBAN: SK84 7500 0000 0002 5502 6763, variabilný symbol je číslo poistnej zmluvy.

Prehlásenie poistníka / poisteného

Sú niektoré poisťované veci poškodené alebo v zlom technickom stave?	☐ áno ☒ nie	Sú poisťované veci poistené aj u iného poisťovateľa?	☐ áno ☒ nie
Sú niektoré poisťované veci opustené alebo nie sú využívané na svoj účel?	☐ áno ☒ nie	Bolo niektoré miesto poistenia postihnuté zosuvom pôdy?	☐ áno ☒ nie

Číslo poistnej zmluvy

8093323326

Záverečné ustanovenia

1. Poistník/poistený vyhlasuje, že:
   a) sa oboznámil s obsahom poistnej zmluvy, jej dodatkami a prílohami, poistnými podmienkami a zmluvnými dojednaniami prislúchajúcimi k dojednanému poisteniu, platnými a účinnými ku dňu uzavretia poistnej zmluvy, ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou, s rozsahom nárokov z nej vyplývajúcich a súhlasí s jej uzavretím a súčasne potvrdzuje prevzatie uvedených dokumentov v písomnej podobe,
   b) všetky údaje vrátane osobných údajov a odpovedí na písomné otázky poisťovateľa uvedené v poistnej zmluve týkajúce sa poistenia sú pravdivé a úplné a berie na vedomie, že na základe odpovedí na otázky týkajúcich sa dojednávaného poistenia vykonáva poisťovateľ ocenenie poisťovaného rizika a rozhoduje o prijatí do poistenia,
   c) si je vedomý následkov, ktoré môžu mať nepravdivé alebo neúplné odpovede na povinnosť poisťovateľa plniť
   d) mu bol pred uzatvorením poistnej zmluvy predložený informačný dokument o poistnom produkte v zmysle platného zákona o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve,
   e) v zmysle zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov poistnú zmluvu uzavrel vo vlastnom mene; pokiaľ zmluvu uzavrel v mene niekoho iného, zaväzuje sa pri podpise zmluvy poisťovateľovi identifikovať osobu, v mene ktorej koná,
   f) nie je v osobitnom vzťahu k poisťovni. Vyhlásenie o osobitnom vzťahu k poisťovni je pravdivé. Berie na vedomie, že v prípade, ak je toto vyhlásenie nepravdivé, poistná zmluva je v zmysle §71 ods. 1 platného zákona o poisťovníctve neplatná.
2. Ak nie je uvedené inak, minimálne celkové ročné poistné je určené vo výške 100 Eur.
3. Ak je v poistnej zmluve dohodnutá dlhodobosť poistenia a poisťovateľ poskytol poistníkovi zľavu za dlhodobosť poistenia, v prípade že poistník vypovie túto poistnú zmluvu skôr ako je dojednaná doba trvania poistenia, je poistník povinný doplatiť poisťovateľovi poistné zodpovedajúce zľave poskytnutej za dlhodobosť poistenia, a to najneskôr do 30 dní od ukončenia účinnosti tejto poistnej zmluvy.
4. Po vzájomnej dohode zmluvných strán je možné zmenu ustanovení tejto zmluvy a zmenu rozsahu poistenia upraviť formou písomného dodatku k zmluve.
5. Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany miesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia dohodnú nové ustanovenie, ktoré sa najviac priblíži účelu, ktorý zmluvné strany v čase uzavretia zmluvy sledovali.
6. V prípade nedoručenia poistnej zmluvy do sídla poisťovateľa v lehote 2 (slovom dvoch) mesiacov odo dňa účinnosti poistnej zmluvy je poistná zmluva považovaná za neplatnú. Rovnako v prípade nedoručenia zmeny poistnej zmluvy do sídla poisťovateľa v lehote 2 (slovom dvoch) mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmeny poistnej zmluvy je príslušná zmena poistnej zmluvy považovaná za neplatnú.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že porozumeli jej obsahu, uzavreli ju slobodne, vážne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých poistník a poisťovateľ obdrží jedno vyhotovenie.

ČSOB Poisťovňa, a.s.
Žižkova 11
811 02 Bratislava

Číslo poistnej zml

8093323326

Sprostredkovateľ poistenia vyhlasuje, že:
vykonal v súlade so zákonom o poisťovníctve a zákonom o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov identifikáciu a overenie účastníkov poistnej zmluvy, ktorú pred ním vlastnoručne podpísali.

BORIS MIHOČ

Meno, priezvisko a podpis oso

Miesto uzavretia poistnej zmluvy: Michalovce

Dátum uzavretia poistnej zmluvy: 14.08.2025

Prehlásenie správcu
Správca zmluvy prehlasuje, že nie je v konflikte záujmov voči klientovi.

ČSOB Poisťovňa, a.s.
Žižkova 11
811 02 Bratislava
- 39 -

Mgr. Diana Suchá
94174

Ing. Matej Havi

Podpis oprávnenej osoby z s za poiste za poisťovateľa