Darovacia zmluva na pozemok

Táto darovacia zmluva (ďalej len „Zmluva") bola uzatvorená nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku a medzi týmito zmluvnými stranami:

Meno a priezvisko manželky: **Ing. Katarína Jurčová**

Rodné priezvisko

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko:

Štátna príslušnosť:

a

Meno a priezvisko manžela: **Ing. Juraj Jurčo**

Rodné priezvisko manžela:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko:

Štátna príslušnosť:

Telefón

E-mail:

(ďalej ako „**Darca**")

a

Spoločnosť: **Obec Zbudza**

IČO: 00326062

Sídlo: Zbudza 71, 072 23 Staré

V mene ktorej koná: Ing. Matej Havrila , starosta

Telefón: 0949232133

E-mail: ocu-zbudza@dalnet.sk

(ďalej ako „**Obdarovaný**")

(Darca a Obdarovaný ďalej tiež spoločne ako „**Zmluvné strany**" a každý jednotlivo ako „**Zmluvná strana**")

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcom:

1 Definícia

1.1 V tejto Zmluve „**Dar**" znamená:

1.1.1 pozemok - parcela registra E, parcelné číslo: 62, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 201 m^2, zapísaný na liste vlastníctva číslo: 847, pre katastrálne územie Zbudza

1.2 Darca je vlastníkom Daru v podiele 1/1 o veľkosti 201m^2. Dar je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov.

2 Predmet Zmluvy

2.1 Darca týmto daruje Dar v podieloch podľa článku 1 tejto Zmluvy Obdarovanému a Obdarovaný Dar prijíma do svojho vlastníctva.

3 Vyhlásenia

3.1 Darca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Daru. Dar je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov.

3.2 Obdarovaný vyhlasuje, že si Dar riadne prezrel a oboznámil sa so stavom Daru pred uzavretím tejto Zmluvy.

4 Prechod nebezpečenstva škody

4.1 Nebezpečenstvo škody na Dare prechádza z Darcu na Obdarovaného momentom uzavretia Zmluvy.

5 Vady Daru

5.1 Darca vyhlasuje, že Dar je bez vád.

6 Kataster nehnuteľností

6.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Daru vzniká až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva k Daru v prospech Obdarovaného podá na príslušnom

Okresnom úrade, odbore katastrálnom, Obdarovaný bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto Zmluvy a Darca je povinný poskytnúť mu za tým účelom všetku potrebnú súčinnosť.

6.3 V prípade, že príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, rozhodne inak ako povolením vkladu do katastra nehnuteľností, Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť (napr. uzatvorením dodatku k tejto Zmluve) tak, aby podmienky alebo požiadavky príslušného Okresného úradu, odbor katastrálny, na vklad do katastra nehnuteľností boli splnené.

6.4 Správny poplatok súvisiaci s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy je povinný zaplatiť Obdarovaný.

7 Odstúpenie od Zmluvy

7.1 Obdarovaný má právo od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, že sa ktorékoľvek vyhlásenie Darcu uvedené v článku 3 tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé.

7.2 Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane.

8 Rozhodné právo

8.1 Táto Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä ustanovením § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien.

9 Záverečné ustanovenia

9.1 V tejto Zmluve, ak z kontextu jasne nevyplýva inak, zahrňuje význam slova v jednotnom čísle tiež význam daného slova v množnom čísle a naopak, význam slova vyjadrujúceho určitý rod zahŕňa tiež ostatné rody. Nadpisy sú uvádzané len pre prehľadnosť a nemajú vplyv na výklad tejto Zmluvy.

9.2 Nevymáhateľnosť alebo neplatnosť ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy nemá vplyv na vymáhateľnosť alebo platnosť zostávajúcich ustanovení tejto Zmluvy, pokiaľ z povahy alebo obsahu takého ustanovenia nevyplýva, že nemôže byť oddelené od ostatného obsahu tejto Zmluvy.

9.3 Táto Zmluva predstavuje úplné dojednanie medzi Zmluvnými stranami vo vzťahu k predmetu tejto Zmluvy a nahradzuje všetky predchádzajúce dojednania týkajúce sa

predmetu tejto Zmluvy.

9.4 Táto Zmluva môže byť zmenená písomnými dodatkami podpísanými všetkými Zmluvnými stranami.

9.5 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Každá Zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny.

9.6 Každá zo Zmluvných strán hradí svoje vlastné náklady, ktoré jej vzniknú v dôsledku uzatvorenia tejto Zmluvy.

9.7 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami.

9.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

Na dôkaz čoho Zmluvné strany pripájajú svoje podpisy

V Zbudzi, dňa 25. júna 2021