Obec Zbudza

ZASADNUTIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ZBUDZI

DŇA 20.02.2026

UZNESENIA č. 1 – 7/2026

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zbudzi zo dňa 20.02.2026

Uznesenie č. 1/2026 k bodu č. 1 – Otvorenie

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

1. Otvorenie zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

podpis starostu

Uznesenie č. 2/2026 k bodu č. 2 – Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

1. Určenie zapisovateľa – Ing. Natália Janová
2. Určenie overovateľov zápisnice – Viliam Hlinka a Ondrej Pencák

podpis starostu

Uznesenie č. 3/2026 k bodu č. 3 – Schválenie programu rokovania.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

1. Program rokovania.

Hlasovanie:
ZA: PaedDr. Svetlana Dušková, Jaroslav Dudaš, Viliam Hlinka, Ing. Milan Hricik, RNDr. Janka Kučeravcová, Ondrej Pencak, Ing. Rastislav Tekáč.
PROTI:
ZDRŽAL SA:
NEPRÍTOMNÝ:

podpis starostu

Uznesenie č. 4/2026 k bodu č. 4 – Zrušenie uznesenia č.31/2025 bod č.6 schválenie zámeru odpredať časť pozemku Rímskokatolíckej cirkvi v Starom

Obecné zastupiteľstvo ruší:

1. Uznesenie č. 31/2025 bod č. 6 schválenie zámeru odpredať časť pozemku Rímskokatolíckej cirkvi v Starom.

Hlasovanie:
ZA: PaedDr. Svetlana Dušková, Jaroslav Dudaš, Viliam Hlinka, Ing. Milan Hricik, RNDr. Janka Kučeravcová, Ondrej Pencak, Ing. Rastislav Tekáč.
PROTI:

UZNESENIA č. 1 – 7/2026

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zbudzi zo dňa 20.02.2026

ZDRŽAL SA:
NEPRÍTOMNÝ:

podpis starostu

Uznesenie č. 5/2026 k bodu č. 5 – Schválenie zámeru odpredať v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom a to: Geometrickým plánom č. 48166944-087/2024 zo dňa 05. 11. 2024 vyhotoveným spoločnosťou GEOSPOL MICHALOVCE s.r.o., so sídlom Štefánikova 4, 071 01 Michalovce, IČO: 48 166 944, Ing. Róbertom Voľanským, autorizačne overeným dňa 05. 11. 2024 Ing. Róbertom Voľanským, úradne overeným Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 22. 11. 2024 za Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, pod číslom G1-743/2024, v prospech: Rímskokatolíckej farnosti Nanebovzatia Panny Márie, Staré, so sídlom Staré 67, 072 23 Staré, SR, IČO: 31 985 041.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

1. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom, a to: Geometrickým plánom č. 48166944-087/2024 zo dňa 05. 11. 2024 vyhotoveným spoločnosťou GEOSPOL MICHALOVCE s.r.o., so sídlom Štefánikova 4, 071 01 Michalovce, IČO: 48 166 944, Ing. Róbertom Voľanským, autorizačne overeným dňa 05. 11. 2024 Ing. Róbertom Voľanským, úradne overeným Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 22. 11. 2024 za Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, pod číslom G1-743/2024, ktorým sa z pôvodnej parcely registra „C“ KN, parc. č. 601, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1703 m^2 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zbudza, obec Zbudza, okres Michalovce, zapísanej na LV č. 458 odčlenil:

- **diel č. 1 o výmere 4 m^2 v Geometrickom pláne označený ako súčasť parcely registra „C“ KN, parc. č. 3/5,** druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 373 m^2, v katastrálnom území Zbudza, obec Zbudza, okres Michalovce, v tomto čase nezapísaná na liste vlastníctva a
- **diel č. 2 o výmere 1 m^2 v Geometrickom pláne označený ako súčasť parcely registra „“C“ KN, parc. č. 3/4,** druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 561 m^2, v katastrálnom území Zbudza, obec Zbudza, okres Michalovce, v tomto čase nezapísaná na liste vlastníctva

a to podľa § 9a odsek 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s Čl. 4 bod. 4.8. písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Zbudza, v zmysle ktorého obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode pozemku zastavaného stavbou vo

vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, v prospech: **Rímskokatolíckej farnosti Nanebovzatia Panny Márie, Staré**, so sídlom Staré 67, 072 23 Staré, SR, IČO: 31 985 041, za kúpnu cenu 4,29 EUR/m^2 (slovom: štyri eurá dvadsaťdeväť eurocentov), spolu vo výške 21,45 EUR (slovom: dvadsaťjeden eur štyridsaťpäť eurocentov) určenú Znaleckým posudkom č. 28/2023 vyhotoveným Ing. Jurajom Kanócom, Kukučínova 3, 071 01 Michalovce, zo dňa 18. 08. 2023, pričom nadobúdateľ predmetné časti pozemkov nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Hlasovanie:
ZA: PaedDr. Svetlana Dušková, Jaroslav Dudaš, Viliam Hlinka, Ing. Milan Hricik, RNDr. Janka Kučeravcová, Ondrej Pencak, Ing. Rastislav Tekáč.
PROTI:
ZDRŽAL SA:
NEPRÍTOMNÝ:
NEPRÍTOMNÝ:

podpis starostu

Uznesenie č. 6/2026 k bodu č. 6 – Schválenie predaja podľa § 9a odsek 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Čl. 4 bod. 4.8. písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Zbudza prevod nehnuteľného majetku obce, a to: Geometrickým plánom č. 48166944-087/2024 zo dňa 05. 11. 2024.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje 3/5 väčšinou:

1. podľa § 9a odsek 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Čl. 4 bod. 4.8. písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Zbudza prevod nehnuteľného majetku obce, a to: Geometrickým plánom č. 48166944-087/2024 zo dňa 05. 11. 2024 vyhotoveným spoločnosťou GEOSPOL MICHALOVCE s.r.o., so sídlom Štefánikova 4, 071 01 Michalovce, IČO: 48 166 944, Ing. Róbertom Voľanským, autorizačne overeným dňa 05. 11. 2024 Ing. Róbertom Voľanským, úradne overeným Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 22. 11. 2024 za Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, pod číslom G1-743/2024, ktorým sa z pôvodnej parcely registra „C“ KN, parc. č. 601, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1703 m^2 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zbudza, obec Zbudza, okres Michalovce, zapísanej na LV č. 458 odčlenil:

- **diel č. 1 o výmere 4 m^2 v Geometrickom pláne označený ako súčasť parcely registra „C“ KN, parc. č. 3/5,** druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 373 m^2, v katastrálnom území Zbudza, obec Zbudza, okres Michalovce, v tomto čase nezapísaná na liste vlastníctva a
- **diel č. 2 o výmere 1 m^2 v Geometrickom pláne označený ako súčasť parcely registra „“C“ KN, parc. č. 3/4,** druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 561 m^2,

v katastrálnom území Zbudza, obec Zbudza, okres Michalovce, v tomto čase nezapísaná na liste vlastníctva
v prospech: **Rímskokatolíckej farnosti Nanebovzatia Panny Márie, Staré**, so sídlom Staré 67, 072 23 Staré, SR, IČO: 31 985 041, za kúpnu cenu 4,29 EUR/m^2 (slovom: štyri eurá dvadsaťdeväť eurocentov), spolu vo výške 21,45 EUR (slovom: dvadsaťjeden eur štyridsaťpäť eurocentov) určenú Znaleckým posudkom č. 28/2023 vyhotoveným Ing. Jurajom Kanócom, Kukučínova 3, 071 01 Michalovce, zo dňa 18. 08. 2023, pričom nadobúdateľ predmetné časti pozemkov nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku. Vyššie uvedené oddelené časti parcely sú pozemky, ktoré sú zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou so súp. č. 60, postavenou na parcele registra „C“ KN parcelné č. 3 (právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3 pod stavbou súp. č. 60 je evidovaný na rovnakom liste vlastníctva ako uvedená stavba, nachádzajúcou sa v katastrálnom území Zbudza, obec Zbudza, okres Michalovce, evidovanou na LV č. 797.

Odôvodnenie: Podľa § 9a odsek 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Čl. 4 bod. 4.8. písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Zbudza obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Hlasovanie:
ZA: PaedDr. Svetlana Dušková, Jaroslav Dudaš, Viliam Hlinka, Ing. Milan Hricik, RNDr. Janka Kučeravcová, Ondrej Pencak, Ing. Rastislav Tekáč.
PROTI:
ZDRŽAL SA:
NEPRÍTOMNÝ:

podpis starostu

Uznesenie č. 7/2026 k bodu č. 7 – Záver.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:
1. Poďakovanie starostu obce za účasť na OZ.

podpis starostu