

V súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, § 9 a nasl. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Zbudza č. 1/2014 zo dňa 21.marca 2014, sa uzatvára táto

K ú p n a z m l u v a

I.

Zmluvné strany

Predávajúci :

Obec Zbudza
Sídlo : Obecný úrad č. 71, 072 23 Zbudza
Zastúpená : Ing. Matej HAVRILA, starosta obce
IČO : 00326062
DIČ: 2020742757
Číslo účtu IBAN : SK71 0200 0000 0000 35824552
Vedený : vo Všeobecnej úverovej banke Michalovce

ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare

a

Kupujúci :

Mária Bednárová, rod. Fedáková,
trvale bytom Jána Hollého 69, 07101 Michalovce

ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare

spoločne ďalej len ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci je vlastníkom pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 458, vedený Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, pre okres Michalovce, obec Zbudza, katastrálne územie Zbudza parcela registra „C“ č. 599/1, druh pozemku, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasťou vo výmere 2625 m²

Predmetom predaja, ako prípadu hodného osobitného zreteľa je novovytvorený pozemok parcela registra „C“ p.č. 599/3 o výmere 1160 m², ktorý vznikol geometrickým plánom č. 36579017-55/2013 vyhotoveným Ing. Milošom Jackom PhD., Mieru 33, 07301 Sobrance, IČO : 34834001, ktorý kupujúci kupuje do svojho vlastníctva.

III.
Kúpna cena

1. Kúpna cena je 1 € za 1 m²(slovom jedno euro za meter štvorcový), spolu za predmet kúpy 1.160 € (slovom tisíc sto šesťdesiat eur), ktorá bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 1/2014 zo dňa 21.marca 2014.
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu vo výške 1.160 € (slovom tisíc sto šesťdesiat eur) do 10 dní od podpisu tejto zmluvy bezhotovostne na účet predávajúceho IBAN : SK71 0200 0000 0000 35824552, vedený vo Všeobecnej úverovej banke Michalovce.

IV.
Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti pozná, predmetnú nehnuteľnosť v takom stave prevezme a zaplatí za ňu predávajúcemu kúpnu cenu.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Zbudza a právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Michalovciach, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
3. Kupujúci požiada o zápis vlastníckeho práva predmetnej nehnuteľnosti na katastrálnom odbore Okresného úradu v Michalovciach.
4. Poplatok z návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každá s platnosťou originálu, z ktorých budú postúpené 2 x katastrálnemu odboru Okresného úradu v Michalovciach na ďalšie pokračovanie a po jednom rovnopise obdržia predávajúci a kupujúci.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, táto je napísaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, obsah zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný a na znak svojho súhlasu s jej obsahom túto dobrovoľne podpisujú.

V Zbudzi, dňa 22.04.2014

V Zbudzi, dňa 22.04.2014

Predávajúci :



.....
Ing. Matej HAVRILA
starosta obce

Kupujúci :

.....
Mária Bednárová