

KÚPNA ZMLUVA

podľa ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany:

Predávajúci:

1. **Martin Žužo, r. Žužo,**
rodné č.
bytom ul. Moskovská č. 3879/14
071 01 Michalovce
(ako predávajúci č. 1)

2. **Anton Žužo, r. Žužo, nar.**
rodné č.
bytom Vinné č. 77
072 31 Vinné
(ako predávajúci č. 2)

3. **Valéria Minkaničová, r. Pivovarníková, nar.**
rodné č.
bytom Zbudza č. 183
072 23 Zbudza
(ako predávajúca č. 3)

a

Kupujúci:

1. **Obec Zbudza, 072 23 Zbudza**
zastúpená: Ing. Matejom Havrilom, starosta obce
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, Michalovce
číslo účtu: 35824552/0200, (SK71 0200 0000 0000 3582 4552)
IČO: 00326062
(ako kupujúci)

sa dohodli na tejto kúpnej zmluve:

Čl. II.

1. **Predávajúci č. 1** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v k. ú. Zbudza, zapísaných na LV 464 a to:
 1. pozemku registra C KN p.č. 544 – záhrada, o výmere 1473 m²
 2. pozemku registra C KN p.č. 545 – orná pôda, o výmere 1101 m²

v tomto podiele: pod B 1 Martin Žužo, r. Žužo v 3/16 k celku.

Predávajúci č. 2 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v k. ú. Zbudza, zapísaných na LV 464 a to:

1. pozemku registra C KN p.č. 544 – záhrada, o výmere 1473 m²
2. pozemku registra C KN p.č. 545 – orná pôda, o výmere 1101 m²

v tomto podiele: pod B 2 Anton Žužo, r. Žužo v 3/16 k celku.

Predávajúca č. 3 je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností v k. ú. Zbudza, zapísaných na LV 464 a to:

1. pozemku registra C KN p.č. 544 – záhrada, o výmere 1473 m²
2. pozemku registra C KN p.č. 545 – orná pôda, o výmere 1101 m²

v tomto podiele: pod B 5 Valéria Minkaničová, r. Pivovarníková v 8/16 k celku.

Z pozemkov registra C KN p.č. 544 – záhrada, o výmere 1473 m² a C KN p.č. 545 – orná pôda, o výmere 1101 m² boli geometrickým plánom číslo 36208914 – 14/2014, zo dňa 08.07.2014, ktorý vyhotovila spoločnosť GEODÉZIA Michalovce s.r.o., Pražská 2, 040 11 Košice, zameraním oddelené novovytvorené pozemky registra C KN parcela číslo 544/2 – záhrada o výmere 716 m² a registra C KN parcela číslo 545/2 – orná pôda o výmere 336 m².

2. Predmetom prevodu sú novovytvorené pozemky registra C KN parcela číslo 544/2 – záhrada o výmere 716 m² a C KN parcela číslo 545/2 – orná pôda o výmere 336 m², ktoré boli citovaným geometrickým plánom zamerané z pôvodnej parcely registra C KN číslo 544 – záhrada, o výmere 1473 m² a parcely číslo 545 – orná pôda, o výmere 1101 m², vedených na LV č. 464, katastrálne územie Zbudza.

Čl. III.

Predávajúci č. 1, 2, 3 predávajú kupujúcemu a kupujúci od predávajúcich č. 1, 2, 3 kupuje ich spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam opísaných v článku II. ods. 2 tejto zmluvy, čím sa kupujúci stáva podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Zbudza novovytvorených pozemkov registra C KN p.č. 544/2, 545/2 v podiele 14/16 k celku.

Čl. IV.

1. Spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnosti opísanej v článku II. ods. 2 tejto zmluvy predávajúci č. 1, 2, 3 odpredávajú bez tiarch, vecných bremien a právnych vád a zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Kupujúci potvrdzuje, že je mu známy celkový stav tejto nehnuteľnosti a že túto kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Čl. V.

1. Dohodnutá kúpna cena bola zaplatená predávajúcim č. 1, 2, 3 pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci č. 1, 2, 3 svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve potvrdzujú prevzatie celej dohodnutej kúpnej ceny v hotovosti.
Dohodnutá kúpna cena bola zaplatená jednotlivým predávajúcim následovne:
predávajúcemu č. 1 **Martin Žužo, r. Žužo** vo výške 197,25,- euro (slovom dvesto euro)
predávajúcemu č. 2 **Anton Žužo, r. Žužo** vo výške 197,25,- euro (slovom dvesto euro)
predávajúcej č. 3 **Valéria Minkaničová, r. Pivovarníková** vo výške 526,- euro (slovom šesťsto euro)

Čl. VI.

Dane a poplatky budú zaplatené podľa právnych predpisov.

Čl. VII.

1. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvnými stranami a účinnosť zápisom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sú svojimi prejavmi vôle z tejto zmluvy viazaní od podpisu tejto zmluvy až do právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Michalovce o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam na kupujúceho.
3. Náležitosti záväzkového práva zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva bola napísaná v 6 vyhotoveniach, z čoho dva sú určené pre potreby katastrálneho konania, po jednom obdržia zmluvné strany po podpísaní zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú súhlas s celým obsahom zmluvy, ako aj jej slobodné a dobrovoľné uzavretie.

V Zbudzi dňa 27. 08. 2014



 Martin Žužo, r. Žužo

Podľa knihy na osvedčovanie č.
 túto listinu pred Obcou Zbudza viacročne podpísal.
 / uznal podpis za vlastný /
 bytom Martin Žužo
 rodné číslo
 ktorého osobná totožnosť bola preukázaná občianskym
 preukazom
 V Zbudzi, dňa 27. AUG. 2014





 Anton Žužo, r. Žužo

Podľa knihy na osvedčovanie č.
 túto listinu pred Obcou Zbudza viacročne podpísal.
 / uznal podpis za vlastný /
 bytom Anton Žužo
 rodné číslo
 ktorého osobná totožnosť bola preukázaná občianskym
 preukazom
 V Zbudzi, dňa 27. AUG. 2014






 Valéria Minkaničová, r. Pivovarníková

Podľa knihy na osvedčovanie č.
 túto listinu pred Obcou Zbudza viacročne podpísal.
 / uznal podpis za vlastný /
 bytom Valéria Minkaničová
 rodné číslo
 ktorého osobná totožnosť bola preukázaná občianskym
 preukazom
 V Zbudzi, dňa 27. AUG. 2014





 Obec Zbudza, zastúpená starostom obce Ing. Matejom Havrilom

