

Číslo spisu  
OU-MI-OSZP-2020/003537-005

Michalovce  
20. 02. 2020

Vybavuje



## ROZHODNUTIE

o povolení realizovania stavby

### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov a špeciálny stavebný úrad podľa § 61 písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho noviel (stavebný zákon) v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) stavebníkovi:

Obec Zbudza so sídlom Zbudza 71, 072 23 IČO: 00326062

### Výrok rozhodnutia

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

uskutočnenie vodnej stavby: „Rozšírenie verejného vodovodu v obci Zbudza“ realizovanej na pozemkoch: .

KNC 605/1, 597, 682/2, 682/3, 682/4, 598, 599/1, 247/2 v k. ú Zbudza a KNE 280/1, 300, 301/4 v k. ú. Zbudza.

Mesto Strážske ako príslušný stavebný úrad vydal rozhodnutie o umiestnení stavby rozhodnutím č. R2019/012664/242 zo dňa 16.10.2019, právoplatné 12.11.2019. Obec Zbudza záväzným stanoviskom vydala súhlas k vydaniu stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa § 140b stavebného zákona.

Účel vodnej stavby: rozšírenie verejného vodovodu v obci Zbudza.

Povolenie sa vzťahuje na nasledovný rozsah stavby:

Projektová dokumentácia rieši rozšírenie verejného vodovodu o vodovodný rad jednej novej ulice. Na predmetnej ulici je výstavba nových rodinných domov. V prípade požiadavky sa môžu na tento vodovodný rad napojiť aj rodinné domy, ktoré majú v súčasnej dobe dlhú vodovodnú prípojku. Táto dokumentácia nerieši vodovodné prípojky pre jednotlivé rodinné domy.

Členenie stavby:

SO 01 Vodovodný rad I – dĺžka 319 m

Vodovodný rad: I - dĺžka 319 m

Materiál - vodovodný rad je navrhnutý z vodovodných tlakových plastových rúr HDPE 100 –RCn; SDR 17; PN 10; D 90 x 5,4 - dvojvrstvové potrubie WAVIN SafeTech RCn spájané elektrotvarovkami. SafeTech RCn je koextrudované dvojvrstvové potrubie vyrobené z materiálu PE100 RCn. Potrubie je certifikované podľa predpisu PAS 1075. Potrubie je určené do výkopu bez pieskového lôžka a bez pieskového obsypu. Lôžko a obsyp zriadiť z triedenej výkopovej zeminy.

Armatúry – posúvač liatinový SYSTEM 2000.

Hydranty – DN 80 hydrant podzemný, počet kusov 3.

#### A/ Podmienky rozhodnutia

1. Objekty vodnej stavby budú realizované podľa schválenej projektovej dokumentácie, vypracovanej Ing. Vierou Mihálikovou, č. oprávnenia 2051\*12 v 07/2019 ako zákazka č. 733-19.
2. Stavba bude realizovaná dodávateľsky.
3. Pri realizácii stavebných prác budú vykonané maximálne bezpečnostné opatrenia tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu podzemných a povrchových vôd.
4. Počas výstavby dodržiavať hygienické, požiarne a bezpečnostné predpisy.
5. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby podľa § 66 ods. písm. h) stavebného zákona.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 12/2026.
7. Pokiaľ počas výstavby dôjde k zmenám oproti schválenej projektovej dokumentácii, vydanému stavebnému povoleniu, tieto je potrebné prerokovať s tunajším úradom.
8. Pri výstavbe budú dodržané príslušné bezpečnostné predpisy. Otvorené výkopy budú označené, osvetlené a budú vykonané opatrenia proti náhodnému spadnutiu osôb.
9. Pokiaľ počas výstavby dôjde k škodám na cudzom majetku, tieto budú uhradené v zmysle platných predpisov a ust. Obchodného a Občianskeho zákonníka.
10. Pred zahájením stavebných prác požiadať správcov podzemných vedení o vytýčenie trás nimi spravovaných zariadení a zaistiť ich ochranu.
11. Po ukončení výstavby požiadať do 15 dní príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na užívanie vodnej stavby.
12. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
13. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v zmysle § 43f stavebného zákona.
14. Pri stavbe budú dodržané ust. §43d stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
15. Stavenisko musí spĺňať technické požiadavky v zmysle § 43i, ods. 3 stavebného zákona.
16. Ak počas realizácie zemných prác budú odkryté archeologické nálezy, stavebník je povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV .
17. Pri súbehu a križovaní s podzemnými inžinierskymi vedeniami musí byť bezpodmienečne dodržaná STN 73 6005.
18. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Slovak Telekom a.s. č. 6611922010 z 6.8.2019:
  - existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržiavať ustanovenie §65 zákona 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu,
  - v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby.
  - v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK,
  - je zakázané zriaďovať skládky materiálu a stavebné dvory počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení,
  - ak sa v predmetnom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť ( Slovak Telekom, a.s., DIGI SLOVAKIA s.r.o.), je potrebné zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
  - nedodržanie podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,

- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie,
  - pred realizáciou výkopových prác požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu.
  - vyžiadať si vyjadrenie od prevádzkovateľov ostatných zariadení,
  - vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe objednávky,
  - stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri realizácii prác aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu vyjadrenia,
  - poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie,
19. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení VSD a.s. č 15613/2019 z 6.9.2019:
- pri výstavbe musia byť dodržané minimálne vzdialenosti od vedenia do 1 kV podľa platných noriem STN. V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia neporušiť stabilitu podperných bodov a neporušiť uzemňovaciu sústavu elektrického vedenia,
  - Pri prácach v blízkosti el. vedenia dodržiavať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN.
20. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení VVS, a. s., Závod Michalovce č. 72539/2019/O z 20.8.2019:
- Kvalitu zhotovených objektov je potrebné preukázať tlakovou skúškou vodovodu,
  - VVS, a. s., Závod Michalovce zasobuje verejnými vodovodmi jednotlivé nehnuteľnosti iba pitnou vodou. V zmysle § 4 ods. 1, §7 ods. 2 Vyhlášky č. 699/2004, VVS, a. s., Závod Michalovce nie je schopná spoľahlivo a trvalo zabezpečiť potrebu vody na hasenie požiarov bpo dobu 30 minút z verejného vodovodu,
  - Pri realizácii všetkých objektov v rámci predmetnej stavby dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie- 1,5m od vonkajšieho okraja potrubia na každú stranu,
  - Bod napojenia predĺženia vodovodu je určený vodovod PVC DN 225. Napojenie nového vodovodného radu na existujúci verejný vodovod vykonať vo dvoch bodoch a to navŕtavacím pásom,
  - po ukončení stavby odovzdať predmetnú stavbu do správy VVS, a. s., Závod Michalovce,
  - Na novovybudovaný rad HDPE DN 80 mm zriadiť vecné bremeno,
  - Žiadosť o napojenie navrhovaného vodovodného radu uplatniť v dostatočnom predstihu u VVS, .a. s., Závod Michalovce,
  - Pred začatím výkopových prác v dostatočnom časovom predstihu objednať u VVS, a. s., Závod Michalovce presné vytýčenie vodovodu v teréne,
  - Ku kolaudácii stavby predložiť na VVS, a. s., Závod Michalovce: zápisy o tlakovej skúške vodovodu, zápis z prevzatia do správy SO 01, zápis o zriadení vecného bremena na navrhovaný verejný vodovod, porealizačné zameranie stavby.
21. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku SPF č. SPFZ015949/2020 z 4.2.2020:
- stavebník na dotknutý pozemok SPF/NV najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia podá na príslušnej správe katastra návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností o vzniku vecného bremena v súlade so stavebným povolením,
  - k realizácii je potrebný súhlas prípadného užívateľa pozemku SPF/NV
  - po dokončení stavby bude pozemok PSF/NV daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.
22. So všetkými druhmi odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, nakladať v súlade s všeobecne záväznými právnymi predpismi,
23. Investor je povinný zabezpečiť, aby stavebné odpady boli odovzdané len osobám oprávneným nakladať s odpadmi podľa všeobecne záväzných právnych predpisov v odpadovom hospodárstve a tieto skutočnosti zdokladovať príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s ustanoveniami §§2-3 vyhlášky č. 366/2015 Z.z. o evidencnej činnosti a ohlasovacej povinnosti a pri kolaudácii,
24. Investor a dodávateľ sú povinní zabezpečiť, aby po ukončení prác nezostali voľne ponechané žiadne odpady z predmetnej stavby,
25. Investor zabezpečí, aby odpady nájdené v rámci stavby boli odovzdané oprávneným osobám na zhodnotenie alebo zneškodnenie.
26. Pri výstavbe obmedziť zásah do verejnej a cestnej zelene, aby nedošlo k poškodeniu a zničeniu existujúcich drevín,
27. Pri stavebných činnostiach a hĺbení výkopov v blízkosti drevín postupovať v zmysle STN 837010,
28. Minimalizovať prechádzanie ťažkých mechanizmov mimo spevnených komunikácií,
29. Počas výstavby maximálne obmedziť prašnosť,
30. Zabrániť rozšíreniu invázných druhov rastlín na ploche dotknutej výstavbou.

31. K žiadosti o povolenie užívania stavby investor okrem iných doloží:

- zmluvy o vecnom bremene na dotknuté parcely,
- zápis o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby,
- výsledky predpísaných skúšok, certifikáty, atesty a osvedčenia od použitých materiálov a výrobkov ako aj ostatné náležitosti v súlade s Vyhláškou MŽP SR č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,
- tlakové skúšky vodovodu,
- stanovisko RÚVZ Michalovce,
- stanovisko VVS, a. s., Závod Michalovce
- stanovisko OÚ Michalovce, odboru starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH.

B/ Majetkoprávne záležitosti

Stavba bude realizovaná v k. ú. Zbudza na parcelách:

Intravilán:

KNC 605/1- LV nezaložený

KNC 597, 598, 599/1, 247/2, KNE 280/1- vlastníci Obec

Extravilán:

KNC 682/2, KNE 301/4- správca SPF

KNE 300, KNC 682/3 – vlastníci Obec Zbudza

KNC 682/4- LV nezaložený

V súlade s § 26 ods. 8 vodného zákona, pri povoľovaní výstavby vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo stokovej siete verejnej kanalizácie mimo zastavaného územia obce orgán štátnej vodnej správy rozhodne o podmienkach, za akých ich možno uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie vodnej stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takéhoto rozhodnutia.

V súlade so stanoviskom SPF, stavebník na dotknutý pozemok SPF/NV najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia podá na príslušnej správe katastra návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností o vzniku vecného bremena v súlade so stavebným povolením.

C/ Všeobecné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt vodnej stavby spracovaný: Ing. Vierou Mihálikovou, č. oprávnenia 2051\*12 v 07/2019 ako zákazka č. 733-19.
2. Toto rozhodnutie o povolení výstavby vodných stavieb stráca platnosť, pokiaľ sa s výstavbou nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.
3. Toto rozhodnutie nezbavuje investora zodpovednosti voči prípadným nárokom tretích osôb.
4. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Vodná stavba bude v správe odborne spôsobilaj organizácie.
6. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
7. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby, tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení § 17 a § 18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### Odôvodnenie

Žiadateľ: Zbudza so sídlom Zbudza 71, 072 23, IČO: 00326062 požiadal listom č. 3337/2019/O s dátumom doručenia dňa 15.11.2019 tunajší úrad o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby: „Rozšírenie verejného vodovodu v obci Zbudza“ podľa ust. § 26 vodného zákona.

K žiadosti o povolenie na uskutočnenie vodnej stavby žiadateľ priložil:

3x projektová dokumentácia

Listy vlastníctva

Kópia katastrálnej mapy  
Územné rozhodnutie č. R2019/012664/242 zo dňa 16.10.2019, právoplatné 12.11.2019  
Záväzné stanovisko obce Zbudza  
Stanovisko SPF č. SPFZ15949/2020 z 4.2.2020  
Vyjadrenie OÚ Michalovce č. OU-MI-OSZP-2019/012814-2 z 9.8.2019  
Vyjadrenie VSD, a.s. č. 15613/2019 z 6.9.2019  
Vyjadrenie Slovak Telekom a.s. č. 6611922010 z 6.8.2019  
Vyjadrenie VVS, a. s., Závod Michalovce č. 72539/2019/O z 20.8.2019  
Stanovisko ORHaZZ Michalovce č. ORHZ-MI1-716-001/2019 z 22.8.2019

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy oznámil začatie konania neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou č. OU-MI-OSZP-2019/018012-2 zo dňa 19.11.2019. Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli obce Zbudza a na úradnej tabuli tunajšieho úradu. Účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám oznámil tunajší úrad listom č. č. OU-MI-OSZP-2019/018012-3 zo dňa 19.11.2019 začatie konania v predmetnej veci a súčasne na prejednanie predloženej žiadosti nariadil ústne jednanie a miestne zisťovanie na mieste stavby na deň 19.12.2019.

Účastníci konania, dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie boli upozornení, že námietky, pripomienky a stanoviská k predmetnému konaniu môžu uplatniť na ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Na základe toho, že v stanovenej lehote neboli vznesené žiadne pripomienky a námietky k vydaniu stavebného povolenia pre predmetnú vodnú stavbu a písomne doložené podmienky a pripomienky účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií boli zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia, orgán štátnej vodnej správy Okresného úradu Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako to je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník bol od správnych poplatkov oslobodený podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v platnom znení.

#### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia podľa § 53 správneho poriadku na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Marián Zolovčík  
vedúci odboru

#### Doručuje sa

Obec Zbudza  
Zbudza 71  
072 23 Zbudza  
Slovenská republika

Slovenský pozemkový fond  
Búdková 36  
817 15 Bratislava-Staré Mesto  
Slovenská republika

Viera Miháliková  
Jána Hollého 738 105  
071 01 Michalovce  
Slovenská republika

Na vedomie

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Michalovciach, Fraňa Kráľa, 071 01 Michalovce 1  
Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce 1  
Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. závod Michalovce, Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce 1  
Východoslovenská distribučná, Mlynská 31, 042 91 Košice 1  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15  
Mesto Strážske, Nám. A. Dubčeka 300, 072 22 Strážske