

S T A N O V Y

Pozemkového spoločenstva ZBUDZA

Základné ustanovenia

Členovia pozemkového spoločenstva ZBUDZA , okres Michalovce, podľa platnej právnej úpravy, v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 97/2013Z.z. v znení neskorších platných právnych predpisov, združujú sa do pozemkového spoločenstva ZBUDZA. Za účelom podrobnej úpravy práv a povinností členov spoločenstva, ako aj pôsobností orgánov spoločenstva, prijímajú sa tieto

S T A N O V Y

Pozemkového spoločenstva ZBUDZA :

článok 1

Meno a sídlo spoločenstva

Meno spoločenstva: Pozemkové spoločenstvo ZBUDZA
Sídlo spoločenstva: Zbudza **72 , 072 23**
IČO: **51444925**
Deň vzniku spoločenstva: **19.01.2018**
Spoločenstvo je registrované na základe **Rozhodnutia Okresného úradu v Michalovciach,č.s.OU-MI-PLO/2018/004084 zo dňa 19.01.2018.**
Spoločenstvo je založené na dobu neurčitú.

článok 2

Účel, pôsobnosť a ciele spoločenstva

Pozemkové spoločenstvo ZBUDZA (*d'alej len „PS“*) je založené za účelom spoločného hospodárenia na nehnuteľnostiach a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich zo spoluvlastníctva, vykonávanie poľnohospodárskej prvovýroby a s tým súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov, hospodárenie v lesoch a na vodných plochách. Ak túto činnosť upravujú osobitné predpisy, spoločenstvo vykonáva túto činnosť v súlade s týmito osobitnými predpismi.

Spoločenstvo pôsobí na území katastrálneho územia Zbudza, Trnava pri Laborci a Petrovce nad Laborcom. Cieľom spoločenstva je dosiahnuť reálny výkon vlastníckych a užívateľských práv členov spoločenstva, združiť vlastníkov, resp. právoplatných dedičov pozemkov za účelom racionálneho hospodárenia na nehnuteľnostiach v súlade s lesným hospodárskym plánom v zmysle právnych predpisov. Hospodárenie v lesoch bude zabezpečené odborným lesným hospodárom.

článok 3

Členstvo v spoločenstve

1.) Členmi spoločenstva podľa tejto zmluvy sú všetci vlastníci nehnuteľnosti, ktorí sa rozhodli ich spoločne obhospodarovať. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Dohoda o

prevode vlastníctva podielu nehnuteľnosti musí mať písomnú formu a nadobúda účinnosť dňom vkladu do katastra nehnuteľností. Členstvo v spoločenstve zaniká prevodom vlastníckeho podielu na nehnuteľnosti, smrťou člena spoločenstva alebo vyhlásením člena spoločenstva za mŕtveho. Členstvo v spoločenstve po zomrelom členovi spoločenstva nadobúda jeho dedič. Nadobúdateľ podielu je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.

2.) Slovenský pozemkový fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel na nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 a § 11 zákona 97/2013, len ak valné zhromaždenie rozhoduje o:

- schválení zmluvy o spoločenstve a jej zmeny,
- schvaľuje stanovy a ich zmeny,
- rozhoduje o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
- rozhoduje o zrušení spoločenstva,

3.) Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov. Do zoznamu sa zapisuje:

a.) u fyzických osôb – meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia,

b.) u právnickej osoby – názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby.

Zapisuje sa aj pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve, dátum zápisu do zoznamu ako aj všetky zmeny evidovaných skutočností, vrátane zmien v členstve spoločenstva.

4.) Člen spoločenstva a fond má právo nahliadnuť do zoznamu a žiadať a robiť si z neho výpisy.

5.) Členovia spoločenstva a fond sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku.

6.) Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielom výmery nehnuteľnosti patriacej členovi spoločenstva na celkovej výmere spoločne obhospodarovovaných nehnuteľností všetkých členov spoločenstva.

7.) Ak tretia osoba tvrdí, že je spoluvlastníkom nehnuteľnosti a toto právo nemôže hodnoverne preukázať príslušnou listinou alebo iným spôsobom, spoločenstvo odkáže túto tretiu osobu na konanie pred príslušným súdom.

8.) Výbor spoločenstva je povinný do 31.marca zaslať obvodnému lesnému úradu zoznam aktualizovaný k 31.decembru predchádzajúceho roka.

Na práva a povinnosti členov spoločenstva sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka ak, Zákon o pozemkových spoločenstvách neustanovuje inak.

článok 4

Práva a povinnosti členov spoločenstva

1.) Na práva a povinnosti vlastníkov podielov spoločne obhospodarovovaných nehnuteľností sa vzťahujú ustanovenia týchto Stanov, zákona č. 97/2013 Z.z. a Občianskeho zákonníka.

2.) **Člen spoločenstva má právo** voliť a byť volený do orgánov spoločenstva, ak do dňa volieb dovŕšil 18 rokov veku. Za predsedu spoločenstva môže byť zvolený každý člen spoločenstva, ktorý v deň volieb dovŕšil 25 rokov.

3.) Člen spoločenstva má právo podieľať sa na riadení spoločenstva, na zisku a na likvidačnom zostatku spoločenstva pri zániku spoločenstva. Právo zúčastňovať sa na riadení spoločenstva si člen spoločenstva uplatňuje hlasovaním na Valnom zhromaždení, pričom člen spoločenstva musí rešpektovať organizačné opatrenia platné pre konanie Valného zhromaždenia. Člen spoločenstva má ďalej právo požadovať na Valnom zhromaždení vysvetlenia, podávať návrhy k prerokovávanému programu . **Člen má povinnosť** rešpektovať a plniť rozhodnutia orgánov

spoločenstva, chrániť majetok spoločnosti a nahradiť spoločnosti škodu, ktorú mu spôsobil svojím úmyselným konaním.

článok 5 **Valné zhromaždenie**

- 1.) Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti.
- 2.) Splnomocnenie platí len na jedno valné zhromaždenie, vrátane jeho prípadného opätovného zvolania.
- 3.) Člen spoločnosti sa zúčastňuje rokovania valného zhromaždenia na vlastné náklady.
- 4.) Zápisnice o rokovaní valného zhromaždenia spolu s oznámením o konaní rokovania valného zhromaždenia alebo s pozvánkou na valné zhromaždenie a prezenčnú listinu spoločnosť uschováva po celý čas jeho trvania. Za archiváciu je zodpovedný predseda výboru spoločnosti spolu s ostatnými členmi výboru. Pri zániku spoločnosti bez právneho nástupcu tieto výbor spoločnosti, alebo osoba zabezpečujúca likvidáciu spoločnosti, odovzdá príslušnému štátnemu archívu na archiváciu v súlade s platnou úpravou o archívnictve.
- 5.) Valné zhromaždenie rozhoduje schválením uznesenia na základe hlasovania, ktoré sa uskutoční na výzvu predsedu valného zhromaždenia.
- 6.) Hlasovanie o záležitostiach týkajúcich sa schvaľovania jednotlivých bodov programu a uznesení sa uskutoční formou hlasovacieho lístka.
- 7.) Výsledok hlasovania oznamujú skrutátori predsedovi a zapisovateľovi valného zhromaždenia. Predseda valného zhromaždenia po každom hlasovaní vyhlási uznesenie a výsledok hlasovania.
- 8.) O každom zasadnutí valného zhromaždenia musí byť vyhotovená zápisnica, ktorú podpisuje predseda valného zhromaždenia, zapisovateľ a overovatelia zápisnice.

článok 6 **Výbor spoločnosti**

- 1.) Členovia výboru spoločnosti sú povinní vykonávať svoju pôsobnosť zodpovedne v súlade so záujmami spoločnosti a všetkých jeho členov. Najmä sú povinní zaobstarať si a pri rozhodovaní zohľadniť všetky dostupné informácie týkajúce sa predmetu rozhodovania, zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách skutočnostiach, ktorých prezradením tretím osobám by mohlo spoločnosti spôsobiť škodu, alebo ohroziť jeho záujmy alebo záujmy jeho členov. Pri výkone svojej pôsobnosti nesmú uprednostňovať svoje záujmy, záujmy len niektorých členov spoločnosti alebo záujmy tretích osôb pred záujmami spoločnosti. Na náhradu škody členov výboru spoločnosti, ktorú spôsobili porušením svojich povinností pri výkone svojej pôsobnosti sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka, ak ide o pracovnoprávny vzťah k spoločnosti vzťahujú sa ustanovenia Zákonníka práce.
- 2.) Ak sa člen výboru spoločnosti vzdá funkcie, je z funkcie odvolaný alebo výkon jeho funkcie zanikne smrťou alebo sa skončí inak a počet členov výboru klesne pod štyroch, musí predseda spoločnosti do troch mesiacov zvolať Valné zhromaždenie za účelom doplnenia výboru. Ak predseda, podpredseda a tajomník sa vzdajú funkcie ostávajú členmi výboru.
- 3.) Vzdanie sa funkcie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení z funkcie výboru spoločnosti. Ak sa vzdá funkcie na zasadnutí Valného zhromaždenia, je vzdanie sa funkcie účinné okamžite.
- 4.) Výbor spoločnosti je uznášaniaschopný, ak sa pracovného rokovania zúčastňuje nadpolovičná väčšina jeho členov. Rozhodnutie výboru spoločnosti je prijaté, ak zaň hlasovala nadpolovičná väčšina všetkých členov výboru spoločnosti. V prípade rovnosti hlasov je rozhodujúci hlas predsedu výboru spoločnosti.

5.) Výbor musí zabezpečiť aby časť finančných prostriedkov za predaj dreva bola vopred poukázaná na účet PS.

článok 7 Dozorná rada

Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.

článok 8 Zmena a doplnenie Stanov

- 1.) Pri každej zmene a doplnení Stanov rozhoduje valné zhromaždenie nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých prítomných členov spoločenstva. Výbor spoločenstva je povinný po každej zmene Stanov vyhotoviť bez zbytočného odkladu úplné znenie stanov a zodpovedá za úplnosť a správnosť valným zhromaždením schválených Stanov.
- 2.) Úplné znenie Stanov vrátane navrhovaných doplnkov a zmien je dostupné nahliadnutiu každému členovi spoločenstva v sídle spoločenstva.
- 3.) Ak sa doplnením alebo zmenou Stanov menia skutočnosti zapísané v príslušnom registri, je výbor spoločenstva povinný bez zbytočného odkladu podať návrh na zápis zmien do registra, v ktorom je spoločenstvo zapísané.

článok 9 Účtovné obdobie a účtovníctvo

- 1.) Účtovným obdobím spoločenstva je kalendárny rok začínajúcim sa 1. Januárom a končiaci sa 31. decembrom.
- 2.) Výbor spoločenstva zabezpečuje vedenie predpísaného účtovníctva a inej evidencie a ostatných dokladov spoločenstva, všetko v súlade s platnými právnymi predpismi a rozhodnutím valného zhromaždenia .
- 3.) Hlavným zdrojom finančných prostriedkov sú príjmy z ťažby a predaja drevnej hmoty, z prenájmu spoločných pozemkov a iných dosiahnutých v súlade s právnymi predpismi stanov.
- 4.) Spoločenstvo hospodári na základe schváleného rozpočtu, ktorý na príslušný kalendárny rok schvaľuje valné zhromaždenie.
- 5.) Odmeny za vykonanú prácu sa upravujú podľa minimálnej mzdy a druhu vykonanej práce. Výkon brigádnickej činnosti práce bude vedený na osobitných výkazoch s uvedením popisu vykonanej činnosti, doby jej trvania a dátumom. Výkaz mesačne odsúhlasí predseda a kontrolu správnosti vykoná dozorná rada spoločenstva.
- 6.) Predseda výboru alebo ním poverený funkcionár orgánov spoločenstva je oprávnený použiť v priebehu roka finančné prostriedky vo výške 200 Eur na občerstvenie a pohostenie .
- 7.) Výbor spoločenstva je oprávnený rozhodovať o použití finančných prostriedkov do výšky 1000,- eur mimo schváleného rozpočtu.
- 8.) Spoločenstvo vedie účtovníctvo prostredníctvom ekonóma predpísaným spôsobom a v súlade s právnymi predpismi. Za riadne vedenie účtovníctva zodpovedá výbor spoločenstva, ktorý zabezpečuje overenie účtovnej závierky audítorom, ak to vyžaduje právny predpis alebo je to určené týmito Stanovami
- 2.) Spoločenstvo vytvára sústavu informácií predpísanými právnymi predpismi a poskytuje údaje o svojej činnosti orgánom ustanoveným právnymi predpismi.
Ekonóm spoločenstva zodpovedá za:
- vedenie účtovných operácií stanovených pre účtovníctvo

- vypracovanie účtovných podkladov a realizáciu daňových odvodov
 - vypracovanie štvrťročných a ročných účtovných uzávierok spoločenstva
 - spracovanie ekonomických analýz, realizáciu finančného hospodárenia z pohľadu záväzkov a pohľadávok
 - stav pokladne a finančnú knihu
 - vedenie pokladničného denníka
 - vedenie evidencie o uhradených a neuhradených faktúrach
 - vedenie evidencie o úhradách z nájomných zmlúv
 - vedenie pokladničných operácií , príjmových a výdavkových dokladov
 - realizáciu výplat finančných prostriedkov, odmeny členov výboru a pod.
 - úhradu daňových odvodov v stanovených termínoch
- 3.) Ekonóma schvaľuje výbor spolu s dozornou radou.

článok 10

Rozdeľovanie dosiahnutého výsledku hospodárenia

- 1.) Spoločenstvo z dosiahnutých príjmov prednostne uhrádza dane v rozsahu a podľa druhu v zmysle platnej právnej úpravy.
- 2.) Po úhrade daní sa prednostne vykoná povinné doplnenie rezervného fondu, ak spoločenstvo je povinné vytvárať tento fond.
- 3.) O ďalšom rozdelení výsledku hospodárenia rozhoduje valné zhromaždenie, a to so zreteľom na dostatočné tvorenie rezerv a s ohľadom na plánovaný rozvoj spoločenstva.
- 4.) Podiely jednotlivým spolupodielníkom sú zásadne vyplácané vo finančných čiastkach v priamej závislosti na veľkosti majetkového podielu.
- 5.) Na základe písomného požiadania členov je možné podiely uhrádzať v naturáliách (dreve).
- 6.) Nevyplatené podiely z dôvodu nevysporiadania spoluvlastníctva v zmysle čl. 4 a čl. 5 Zmluvy o založení spoločenstva sa uložia na dobu 3 rokov od schváleného termínu pre vyplatenie podielov na účet cudzích prostriedkov. Po uplynutí tejto doby budú použité na rozvoj spoločenstva na základe rozhodnutia valného zhromaždenia.

článok 11

Záverečné ustanovenia

Tieto Stanovy nadobúdajú účinnosť dňom ich schválenia valným zhromaždením.

V Zbudzi, dňa

Predseda výboru (Meno,priezvisko,podpis) :

Člen výboru (Meno,priezvisko,podpis) :

Predseda dozornej rady (Meno,priezvisko,podpis) :