

Zmluva

o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností v zmysle §2 ods.1,písm.d zákona č.97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách (ďalej len zákon).

Názov pozemkového spoločenstva : Pozemkové spoločenstvo Zbudza

Sídlo pozemkového spoločenstva : Zbudza 72 , 072 23

(ďalej len spoločenstvo)

Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci spoločne obhospodarovaných nehnuteľností v katastrálnom území Zbudza,Trnava pri Laborci a Petrovce nad Laborcom ,ktorých zoznam je súčasťou zmluvy a je uvedený v prílohe č.1. Prehľad parciel,výmery, druhu pozemkov a listov vlastníctva spoločne obhospodarovaných nehnuteľností je súčasťou zmluvy a tvorí prílohu č.2.

Článok I

Založenie,vznik a zánik spoločenstva.

Pozemkové spoločenstvo bolo založené v zmysle ustanovení zákona č.97/2013 Z.z. Spoločenstvo vzniká dňom zápisu do registra na okresnom úrade Michalovce. Spoločenstvo sa môže zrušiť iba podľa ustanovení uvedených v zákone.

Článok II

Hospodárenie spoločenstva.

Spoločenstvo na účely podnikania na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach,ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí hospodári v lesoch, na vodných plochách a ostatných pozemkoch.Spločenstvo môže vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť podľa zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní.Podiel člena spoločenstva na zisku a majetku určenom na rozdelenie sa určí podľa pomeru vlastnenej výmery.

Článok III

Členstvo v spoločenstve,práva a povinnosti členov.

Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti. Nadobúdateľ vlastníckeho práva sa stáva členom spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena v rozsahu nadobúdanej nehnuteľnosti.

Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru vlastnenej výmery na výmere celého spoločenstva.

Každý člen spoločenstva je povinný :

- konať a vyvíjať činnosť v prospech spoločenstva, aby bol dosiahnutý čo najvyšší výnos a jeho spravodlivé rozdelenie medzi členov spoločenstva.
- zveľaďovať a chrániť pozemky, lesy a iný majetok spoločenstva.
- predchádzať vzniku škôd a pri zistení ich vzniku neodkladne informovať Výbor spoločenstva.
- nahlásiť zmeny údajov evidovaných v Zozname členov spoločenstva do 30 dní od ich vzniku.
- dodržiavať ustanovenia tejto zmluvy, stanov a uznesení valných zhromaždení spoločenstva.

Každý člen spoločenstva má právo :

- voliť a byť volený do orgánov spoločenstva
- podieľať sa na rozvoji, riadení a kontrole činnosti (orgánov) spoločenstva
- predkladať návrhy na zlepšenie činnosti (orgánov) spoločenstva
- podieľať sa na výhodách, ktoré spoločenstvo poskytuje svojim členom
- nahliadnuť do zoznamu členov, dokladov týkajúcich sa hospodárenia spoločenstva a robiť si z nich výpisky

Člen spoločenstva môže odstúpiť od zmluvy o pozemkovom spoločenstve podľa §12 ods.3 zákona č.97/2013 Z.z. z dôvodu samostatného hospodárenia na pozemkoch vo svojom vlastníctve ako aj z iných dôvodov. Musí na vlastné náklady zabezpečiť vytýčenie svojho pozemku geometrickým plánom v teréne. Následne mu bude pozemok zápisnične odovzdaný. Na základe výpočtu náhrady odškodnenia je povinný do 30 dní od doručenia výšky náhrady odškodnenia uhradiť na účet spoločenstva podiel nákladov účelne vynaložených na založenie a fungovanie spoločenstva od doby jeho založenia po dátum odovzdania pozemku do jeho užívania. Výška náhrady odškodnenia sa vypočíta ako podiel nákladov účelne vynaložených na založenie a fungovanie spoločenstva od doby jeho založenia po dátum odovzdania pozemku do jeho užívania a výšky jeho majetkového podielu počítaného podľa výmery (§12 ods.5 zákona č.97/2013 Z.z.).

Článok IV

Orgány spoločenstva

Orgánmi spoločenstva sú : zhromaždenie
výbor

dozorná rada

Do orgánov spoločenstva môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ak sú **starší ako 18 rokov**. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva. Volebné obdobie orgánov spoločenstva je najviac tri roky. Členom výboru alebo dozornej rady môže byť iba fyzická osoba spôsobilá na právne úkony. Členstvo vo výbore a dozornej rade vzniká zvolením uchádzača na zhromaždení členov dňom konania zhromaždenia. Členstvo vo výbore a dozornej rade zaniká :

- skončením volebného obdobia
- rozhodnutím zhromaždenia o odvolaní ku dňu konania zhromaždenia
- písomným oznámením člena výboru alebo dozornej rady
- stratou podmienok pre členstvo v spoločenstve v zmysle zákonných ustanovení a tejto zmluvy
- úmrtím
- zánikom spoločenstva

Článok V

Zhromaždenie, organizácia, priebeh, hlasovací poriadok

Zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločenstva. Skladá sa zo všetkých členov spoločenstva. Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor najmenej raz za rok alebo dozorná rada podľa potreby.

Výbor uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia na obvyklom mieste uverejnenia. Výbor je povinný informovať o zasadnutí zhromaždenia okresný (lesný) úrad do 30 dní odo dňa jeho konania.

Do pôsobnosti zhromaždenia patrí :

- schvaľovať zmluvu o spoločenstve, stanovy a ich zmeny
- voliť a odvolávať členov výboru a dozornej rady spoločenstva
- rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania nahnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva
- schvaľovať ročnú účtovnú závierku
- rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty
- rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva
- rozhodovať o rozšírení a zrušení spoločenstva
- rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva

Na zhromaždení môže člena zastupovať iná fyzická osoba spôsobilá na právne úkony na základe písomnej plnej moci, na ktorej sa nevyžaduje úradne overený podpis. Zhromaždenie môže rozhodnúť o rozšírení spoločenstva, pričom sa to nepovažuje za zmenu zmluvy o pozemkovom spoločenstve a nie je potrebný dodatok ku zmluve.

Priebeh zhromaždenia sa riadi schváleným programom. Hlasovanie prebieha verejne zdvihnutím ruky. Členovia volebnej komisie spočítajú percentuálne podiely uvedené na lístkoch hlasujúcich. O priebehu rokovania sa spisuje zápisnica, ktorú podpisuje predsedajúci zhromaždenia, zapisovateľ a overovateľ zvolení zhromaždením. Uznesenie podpisuje návrhová komisia. Súčasťou zápisnice je prezenčná listina, splnomocnenia a iné dokumenty, ktoré boli predmetom rokovania. Zápisnicu spolu s prílohami uchováva výbor, tak ako ostatné písomnosti, v mieste určenom na archiváciu. Na požiadanie člena alebo dozornej rady je výbor povinný predložiť dokumenty k nahliadnutiu.

Článok VI

Výbor, jeho oprávnenia a povinnosti

Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, ktoré ustanovuje zákon. Výbor má päť členov: predsedu, podpredsedu a členov. Voľba predsedu, podpredsedu výboru sa uskutoční na prvom zasadnutí výboru jednoduchou väčšinou hlasov. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a jedného ďalšieho člena výboru. V prípade neprítomnosti predsedu ho zastupuje podpredseda a je potrebný podpis podpredsedu a jedného ďalšieho člena výboru. Zasadnutie výboru zvoláva predseda výboru alebo aj predseda a členovia dozornej rady. Zo zasadnutia výboru sa vyhotovuje zápisnica, ktorú podpisuje predseda a jeden člen ako overovateľ. Výbor hlasuje jednoduchou väčšinou hlasov, bez ohľadu na veľkosť podielu. V prípade spoločného zasadnutia výboru a dozornej rady majú aj predseda a členovia dozornej rady po jednom hlase.

Výbor je povinný zabezpečiť výplatu podielov na zisku členom do piatich mesiacov od uskutočnenia zhromaždenia, ktoré rozhodlo o výplate zisku:

- v hotovosti na základe dokladu totožnosti člena
- prevodom na účet člena, pokiaľ ho tento predloží
- poštovou poukážkou na adresu uvedenú v zozname členov, pričom náklady na poštovné znáša príjemca

Členom výboru sa za výkon ich funkcie môže vyplatiť odmena, ktorú schválilo zhromaždenie.

Článok VII

Dozorná rada, jej práva a povinnosti

Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva, činnosť výboru a prerokúva sťažnosti členov spoločenstva. Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie členov ak došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva, k porušeniu zákonov alebo tejto zmluvy. Dozorná rada má troch členov, z ktorých jeden je predsedom dozornej rady. Voľba predsedu sa vykoná na prvom zasadnutí dozornej rady jednoduchou väčšinou hlasov. Členom dozornej rady môže zhromaždenie odsúhlasiť vyplatenie odmien za výkon ich funkcie.

Článok VIII

Slovenský pozemkový fond, SVP, š.p. a Lesy Slovenskej republiky, š.p.

Slovenský pozemkový fond (ďalej len fond) spravuje pozemky vo vlastníctve štátu podľa ustanovení §16 zákona č.180/1995 Zb. a §34 zákona č.330/1991 Zb. Fond nakladá s podielmi nezistených vlastníkov, na ktorých je poľnohospodárska pôda podľa vyššie uvedených zákonných ustanovení. Pozemky vo vlastníctve štátu spravuje aj Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Práva vlastníka k lesnému majetku vo vlastníctve štátu vykonáva v zmysle §50 zákona č.325 Z.z. správca, ktorým sú Lesy Slovenskej republiky, š.p. Obdobne postupuje aj vo veciach lesných pozemkov, ktorých vlastník nie je známy. Podiel fondu, SVP, š.p. a Lesov SR, š.p. je uvedený v prílohe č.1.

Článok IX

Zrušenie a zánik spoločenstva.

Na zrušenie a zánik spoločenstva sa vzťahujú ustanovenia uvedené v §6 a 7 zákona.

Článok X

Spoločné a záverečné ustanovenia.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia zhromaždením. Zmena zmluvy môže byť vykonaná písomnou formou po schválení zhromaždením.

Táto zmluva má päť strán a bola vyhotovená v troch vyhotoveniach.

V Zbudzi dňa

Predseda výboru (Meno,priezvisko,podpis) :

Člen výboru (Meno,priezvisko,podpis) :

Predseda dozornej rady (Meno,priezvisko,podpis) :